

Technische Omschrijving Broek Noord, Hengelo – Fase 1 (24 woningen)

Hegeman Bouwgroep



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

1. Peil woningen

- a. Als bouwpeil (P-peil) wordt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer aangehouden. Vanuit dit peil worden de hoogtematen gemeten.
- b. De juiste peilmaat van uw woning wordt bepaald ten opzichte van NAP in overleg met de gemeente Hengelo

2. Grondwerk

- a. Voor het plaatsen van de funderingen en het leggen van leidingen worden alle noodzakelijke ontgravingen en aanvullingen uitgevoerd.
- b. De tuinen worden op hoogte gebracht met de tijdens het ontgraven vrijgekomen grond.
- c. Bij oplevering van uw woning, ligt de bovenkant van het omliggende terrein ongeveer 5 tot 15cm beneden het peil - P -.

3. Riolering

In uw woning bevinden zich diverse toestellen die (afval)water op de riolering lozen. De afvoeren van die toestellen worden uitgevoerd in leidingen van kunststof (gerecycled pvc/PP). De afvoerleidingen worden aangesloten op de gemeentelijke riolering en er worden ontstoppingsstukken, stankafsluiters en beluchters geplaatst waar dat nodig is.

4. Aankleding van het kavel

- a. Als terreinafscheiding aan de voor- en/of zijkant van uw kavel wordt een haag geplaatst. De aanplanhoogte van de lage haag is circa 60cm en van de hoge haag ca. 120cm. U kunt op de situatietekening zien waar dit van toepassing is.
- b. Type Sprinkhaan (bnr. 23 t/m 26) worden voorzien van een hardhouten pergola aan/over de houten bergingen in de achtertuin. U kunt op de tekening zien waar en welke vorm van toepassing is.
- c. Type Tuinpad woningen worden voorzien van een hardhouten vlonder, al dan niet voorzien van een pergola. U kunt op de tekeningen zien waar en welke vorm van toepassing is.
- d. De overige bestratingen en terrassen dienen door de koper zelf te worden aangelegd.

5. Buitenbergingen

Type Bijenkorf (bnr. 1 t/m 19) / type Duizendpoot (bnr. 69 t/m 71)

- a. De gemetselde, niet-geïsoleerde berging wordt gefundeerd volgens opgave constructeur.
- b. De vloer bestaat uit een van tevoren gefabriceerde betonvloer of een betonnen systeemvloer, gelijk aan de woning. De vloer is geïsoleerd. De vloer wordt voorzien van een zandcementdekvloer en is niet afgewerkt.
- c. De gevels worden uitgevoerd in halfsteens metselwerk in kleur van de woning.

- d. De platdakconstructie van de buitenberging is ongeïsoleerd. Het dak wordt opgebouwd uit een houten balklaag, waarop plaatmateriaal wordt aangebracht. Het dak van de berging wordt verder afgewerkt met een dakbedekking. De dakranden worden afgewerkt met een daktrim.
- e. Het hemelwater van uw berging wordt bovengronds afgevoerd op de inrit.
- f. De buitendeur van de garage is een kunststof buitendeurcombinatie voorzien van slot, deurkrukken en schilden.
- g. De garage is voorzien van een stalen kanteldeur aan de voorzijde.
- h. In de berging komt een lichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos opbouw op een hoogte van circa 105cm.
- i. De berging is vanuit de woning bereikbaar via een dichte, geïsoleerde kunststof (buiten)deur.

Type Sprinkhaan (bnr. 21 t/m 26) / Tuinpad (bnr. 27 t/m 67)

- a. De houten buitenberging wordt gefundeerd op geprefabriceerde kunststof blokken.
- b. De vloer in de buitenberging bestaat uit betontegels, afmeting 30x30cm, op een laag schoonzand van voldoende dikte.
- c. De ongeïsoleerde wanden van de buitenberging worden uitgevoerd in vuren, de kleur kunt u vinden in het kleurenschema.
- d. De platdakconstructie van de buitenberging is ongeïsoleerd. Het dak wordt opgebouwd uit een houten balklaag, waarop plaatmateriaal wordt aangebracht. Het dak van de berging wordt verder afgewerkt met een dakbedekking. De dakranden worden afgewerkt met een daktrim.
- e. Het hemelwater van uw berging wordt bovengronds afgevoerd naar het achterpad of op de inrit.
- f. De buitendeur van de buitenberging is een ongeïsoleerde, houten stompe stapeldorpel deur met glasopening. De deur is voorzien van: meerpuntssluiting, met profielcilinder, deurkrukken en schilden.
- g. In de berging komt een energiezuil voorzien van een lichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos.
- h. Alleen bij type Sprinkhaan (bnr. 23 t/m 26) wordt de buitenberging geïntegreerd in een doorlopende pergola constructie van hout ("tuinkamer"). Aan de achterzijde worden betonelementen toegepast als zitelement en bloembak. Op de tekening kunt u een impressie van de uitvoering zien.

6. Inspectieruimte

Onder de woning bevindt zich een "inspectieruimte". De ruimte is toegankelijk middels een geïsoleerd inspectieluik wat zich achter de voordeur in de entree bevindt. De vloerafwerking in deze inspectieruimte bestaat uit circa 10 cm schoonzand. De ruimte onder de woning wordt geventileerd door middel van muisdichte roosters in de voor- en achtergevel.

7. Funderingen

Uw woning wordt gefundeerd op betonnen palen. De afmetingen van de fundering worden bepaald

volgens de opgave van de constructeur en volgens goedkeuring van de dienst Bouw- en woningtoezicht van de gemeente Hengelo.

8. Vloeren

- a. De geïsoleerde begane grondvloer van uw woning bestaat uit een van tevoren gefabriceerde betonvloer of een betonnen systeemvloer.
- b. De vloeren van de eerste en tweede verdieping worden uitgevoerd in kanaalplaatvloeren. Aan de onderzijde van de betonvloer blijft tussen de vloerelementen een V-naad zichtbaar.
- c. Alle woningen hebben op de begane grond standaard een netto verdiepingshoogte van circa 2,60 meter, op de verdiepingen is de hoogte circa 2,60 meter. Onder het schuine dak varieert de hoogte, dit kunt u op tekening zien.

9. Gevels en wanden

- a. Gevels van uw woning
 - Het buitenspouwblad van alle gevels bestaat uit één of twee van de volgende materialen:
 - o Metselwerk. U kunt een monster van het metselwerk zien bij de makelaar en/of aannemer. De kleur van het metselwerk vindt u in het kleurenschema.
 - o Houten gevelbekleding. U kunt een monster van het hout zien bij de makelaar en/of aannemer. De kleur van het hout vindt u in het kleurenschema. Op de plaatsen waar hout in de gevel wordt toegepast, wordt kalkzandsteen als achterconstructie gebruikt of hier wordt gewerkt met een geveldrager. Boven en onder het hout wordt waar nodig een waterslag aangebracht.
 - o Op tekening kunt u zien welke materialen in uw gevel worden toegepast.
 - De binnenwanden van de buitengevels worden uitgevoerd in beton.
 - Waar nodig worden open stootvoegen aangebracht ten behoeve van de spouwventilatie.
 - In de gevels worden de benodigde dilataties opgenomen.
 - In de gevels worden de nodige stalen en/of betonnen lateien, kantplanken, aluminium waterslagen en/of raamdorpels, roosters c.q. loodslabben e.d. opgenomen.
- b. Wanden in uw woning
 - De scheidingsmuren tussen de woningen onderling worden uitgevoerd in beton.
 - De binnenmuren zijn lichte scheidingswanden van gasbeton met een dikte van 10cm.

10. Daken

- a. De schuine kapconstructie van uw woning bestaat uit geïsoleerde dak-elementen.
- b. De schuine dakconstructie van uw woning wordt afgewerkt met een keramische, vlakke dakpan. U kunt een monster van de dakpan zien bij de makelaar en/of aannemer. De kleur van de pan vindt u in het kleurenschema.
- c. De dakrand zal worden afgewerkt met houten boeidelen.

11. Goten en regenwaterafvoeren

- a. De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink. Ze zijn rond van vorm en bevinden zich op het metselwerk.
- b. De goten zijn van zink en hangen aan het schuine dak.
- c. De hemelwaterafvoeren van uw woning worden voorzien van een overstroomput aan de voorzijde van uw kavel (op de erfgrans met openbaar gebied). Het hemelwater wordt hier bovengronds aangeboden en zal oppervlakkig wegstromen naar wadi's en/of gemeentelijke infiltratierielen.

12. Gevelkozijnen en -ramen en binnendeurkozijnen

- a. De kozijnen en ramen in de gevel zijn van kunststof.
- b. In de kozijnen worden draai- en/of kiepramen aangebracht. U kunt op tekening zien waar dit van toepassing is.
- c. De kleur van de kozijnen is te vinden in het kleurenschema.
- d. De binnendeurkozijnen, m.u.v. de dubbele deuren in de installatiekast op zolder, zijn hogere kozijnen zonder bovenlicht van ca. 260cm hoog, in de kleur kristalwit.

13. Buiten- en binnendeuren

- a. De voordeur van uw woning is een kunststof deur. De deur heeft geen brievenbus. Het type voordeur kunt u zien op tekening.
- b. De binnendeuren, m.u.v. de dubbele deuren in de installatiekast op zolder, zijn opdekdeuren van ca. 260cm hoog, fabrieksmatig afgelakt in de kleur kristalwit. De deuren worden afgehangen aan paumelles en zijn voorzien van:
 - een loopslot;
 - deurkrukken;
 - ronde rozetten type BS.03.
- c. De deuren van het toilet en de badkamer hebben een vrij- en bezetsluiting. De deur van de meterkast heeft een kastslot.

14. Trappen

In uw woning kunt u via een dichte trap van begane grond naar 1^e verdieping en via een open trap naar de 2^e verdieping. De trappen worden uitgevoerd in wit gegrond vurenhout. Waar nodig worden trapleuningen toegepast. Deze zijn van onbehandeld vurenhout.

Tevens wordt waar nodig rond het trapgat een traphek geplaatst met ronde, zachthouten spijlen. Waar een trapleuning aan het hekwerk komt wordt het hekwerk met een dichte plaat uitgevoerd. Het traphek is wit gegrond vurenhout.

Afwerking van uw woning

15. Aftimmerwerk

- a. Er worden geen vloerplinten aangebracht in de woning.
- b. Waar nodig worden leidingen en kozijnen afgetimmerd met houten plaatmateriaal en/of afdeklatten.
- c. De onderzijde van de stalen balk (flens) in de woonkamer van woningen met een erker zal onder de vloer worden afgetimmerd met een houten koof. De koof wordt samen met het plafond gespoten.

16. Afwerking van plafond, wanden en vloeren

- a. Plafonds
 - De betonplafonds van uw woning worden afgewerkt met een wit structuurspuitwerk. Dat geldt echter niet voor de meterkast, deze blijft onafgewerkt.
 - De schuine dakelementen van de woningen zijn aan de binnenzijde van spaanplaat, kleur bruin.
 - De woningen met een schuine kap krijgen op de 2^e verdieping niet toegankelijke dragende knieschotten.
- b. Wandens
 - Alle wanden in uw woning worden geschikt gemaakt om te behangen. Dit geldt echter niet voor:
 - de meterkast;
 - de betegelde wanden in het toilet en de badkamer.
 - Op de wanden in het toilet en de badkamer komen wandtegels
 - Verrekenprijs voor aankoop wandtegel € 20,- /m² incl. BTW, afm. 25x33cm, kleur wit.
 - In het toilet/in de toiletten komen de tegels tot ongeveer 130 cm boven de vloer. Daarboven wordt de wand afgewerkt met structuurspuitwerk.
 - In de badkamer wordt tot het plafond betegeld.
 - De standaard wandtegel kunt u bekijken in de tegelshowroom.
 - Wand- en vloertegels worden niet uitgelijnd.
 - Op de borstwering onder de kozijnen worden vensterbanken geplaatst. De vensterbanken zijn van marmercomposiet in de kleur kristalwit. In de badkamer wordt geen marmercomposiet vensterbank geplaatst, dit wordt betegeld. De vensterbanken hebben een diepte van ca. 20 cm.
- c. Vloeren
 - Er wordt een dekvloer van ca. 7cm aangebracht in uw woning, met uitzondering van de vloerdelen achter de knieschotten.
 - Op de vloer van het toilet en de badkamer komen vloertegels.
 - Verrekenprijs voor aankoop vloertegel € 25,- /m² incl. BTW, afm. 30x30cm, kleur

- antraciet.
- De standaard vloertegel kunt u bekijken in de tegelshowroom.
- Wand- en vloertegels worden niet uitgelijnd.
- Ter plaatse van deurkozijn van het toilet en de badkamer wordt een kunststeen dorpel geplaatst.
- In verband met de toegankelijkheid van de woning wordt voor de overige vloerafwerking, welke u zelf na oplevering aanbrengt, rekening gehouden met een dikte van 15 mm boven de afgewerkte vloer.

17. Schilderwerk

- a. In de woning worden aftimmerwerk en in zicht zijnde leidingen niet geschilderd.
- b. De trappen in de woning worden fabrieksmatig wit gegrond en worden verder niet afgelakt. Niet- en schroefgaten in de trap worden niet gestopt.

18. Glas en paneelvulling

In de ramen, deuren en kozijnen van de woning wordt tweelaagse (HR++) beglazing geplaatst.

De toegepaste beglazing voldoet volledig aan het bouwbesluit, echter niet aan de NEN 3569 "veiligheidsbeglazing in gebouwen". Optioneel is dit wel mogelijk. Dit geldt voor glasopeningen lager dan 90cm boven vloerpeil.

19. Keuken

Uw woning wordt niet voorzien van een keuken. Wel worden de basis installatieaansluitingen aangebracht volgens tekening. Deze zijn optioneel aan te passen. Uitgangspunt is een recirculatie afzuigkap (afzuiging op motor met een afvoer door de gevel is niet mogelijk). En in de basis is een aansluiting voor elektrisch koken voorzien.

Er is een keukenvoorstel gemaakt per woningtype door projectleverancier Voortman Keukens. U kunt desgewenst met hen in gesprek om de keuken geheel naar eigen wens samen te stellen.

20. Waterinstallatie en warmwatervoorziening

- a. De leidingen voor koud water worden aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast. Deze leidingen voeren we uit in kunststof. U kunt de watermeter afsluiten.
- b. De leidingen voor warm water worden aangelegd vanaf de warmtepomp op de bovenste verdieping. Deze leidingen voeren we eveneens uit in kunststof.
- c. De warm- en koud waterleidingen worden aangelegd naar de volgende aansluitpunten:
 - de aansluiting t.b.v. mengkraan in de keuken; koud en warm
 - het spoelreservoir in het toilet; koud
 - de kraan van het fonteintje in de toiletruimte; koud
 - de wastafelmengkraan in de badkamer; koud en warm

- de douchemengkraan in de badkamer; koud en warm
- de aansluiting voor uw wasmachine; koud
- de aansluiting voor uw vaatwasmachine; koud
- De installatie in de meterkast wordt aangesloten op het openbare waterleidingnet.

21. Wasmachine aansluiting

Er wordt in uw woning, volgens tekening, een bedraad en afgemonteerd aansluitpunt aangebracht voor een wasmachine, compleet met kraan, beluchter en slangaansluiting.

22. Sanitair

Het sanitair wordt standaard aangebracht op de plaats zoals aangegeven op tekening.

In uw woning wordt het navolgende sanitair en kranen geplaatst:

- Geberit 300 serie wandcloset in de toiletruimte(s);
- Geberit 300 serie fontein in de toiletruimte(s), inclusief fonteinkraan, bekersiston en muurbuis;
- Geberit 300 serie wastafel in de badkamer, inclusief 1 wastafelkraan;
- Spiegel 60x40cm boven de wastafel in de badkamer;
- Grohe doucheset bestaande uit een douchemengkraan, glijstang, slang en douchekop ter plaatse van de douche in de badkamer;
- Douchehoek wordt voorzien van een doucheputje, afmeting circa 15x15cm.

23. Installatie voor centrale verwarming

- a. Voor de ruimteverwarming en warmtapwaterbereiding wordt op de zolder een luchtwater warmtepomp geplaatst, met een voorraadvat van 200 liter warm water.
- b. De woningen worden verwarmd middels vloerverwarming in de verblijfruimten, de badkamer en het toilet. In de badkamer wordt tevens een elektrische design radiator geplaatst.
- c. De vloerverwarming wordt centraal geregeld door middel van de ruimtethermostaat in de woonkamer. De slaapkamers zijn voorzien van een thermostaat om naar behoefte de ruimtetemperatuur te kunnen regelen. De slaapkamers kunnen alleen warmte vragen indien er een warmtevraag is bij de thermostaat in de woonkamer. Alle kamers in de woning zijn dus afhankelijk van de temperatuur die op de thermostaat in de woonkamer is ingesteld.
- d. Bij een buitentemperatuur van -10°C en bij een normatieve windsnelheid worden bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken en bij gesloten ramen en deuren de volgende temperaturen minimaal gehaald en gehandhaafd:
 - verblijfsruimte 22°C
 - verkeersruimte 18°C
 - toiletruimte 18°C
 - badkamer / doucheruimte 22°C
 - buitenberging onverwarmd
- e. De kunststof verwarmingsleidingen worden in de dekvloer opgenomen.

- f. Bij het aanbrengen van de vloerafwerking dient rekening gehouden te worden met de keuze van de vloerafwerking. Bij de keuze van de vloerafwerking adviseren wij een maximaal 0,09m² K/W (R waarde). Een hogere waarde geeft een vermindering van het comfort en een verhoging van het verbruik, waarbij de temperaturen onder punt d. niet gegarandeerd zijn.

24. Elektra-installatie

- a. De installatie voldoet aan NEN 1010 en de voorschriften van het elektriciteitsbedrijf. De installatie in de meterkast wordt aangesloten op het openbare elektriciteitsnet.
- b. Er worden inbouwschakelaars en (compact) wandcontactdozen geplaatst van het merk Gira, Systeem 55 in de kleur wit (RAL 9010).
- c. Tenzij anders vermeld worden er schakelaars geplaatst; inclusief combinaties op ongeveer 105cm boven de afgewerkte vloer en de wandcontactdozen op ongeveer 30cm boven de afgewerkte vloer.
- d. De dubbele wandcontactdozen in woonkamer en keuken zijn voorzien van twee inbouwdozen en worden horizontaal op de wand geplaatst.
- e. De overige wandcontactdozen zijn voorzien van één ovale inbouwdoos en worden verticaal op de wand geplaatst.
- f. In de meterkast wordt een dubbele wandcontactdoos (opbouw) aangebracht.
- g. In uw woning wordt nabij de meterkast een deurbel gemonteerd. De deurbel werkt draadloos.
- h. In uw woning worden rookdetectors geplaatst. Deze zijn onderling doorverbonden en aangesloten op de elektra-installatie. Hiermee wordt de veiligheid geboden die overeenkomt met de brandveiligheidseisen in het Bouwbesluit.
- i. De installatie wordt aangesloten op een 3-fase verdeelkast (3x25Amp.) met 8 eindgroepen, verdeeld over 3 aardlekschakelaars en 1 hoofdschakelaar.

Twee aansluitingen op een aardlekautomaat t.b.v. techniek/algemeen.

- 3 lichtgroepen t.b.v. algemene elektrische installatie in de woning;
- 1 lichtgroep t.b.v. wasmachine;
- 1 lichtgroep t.b.v. vaatwasser;
- 1 lichtgroep t.b.v. combimagnetron;
- 1 lichtgroep t.b.v. ventilatie unit;
- 1 kookgroep t.b.v. inductie koken (perilex aansluiting);

Aardlekautomaten t.b.v. techniek:

- 1 aardlekautomaat t.b.v. binnenunit wartmepomp;
- 1 aardlekautomaat t.b.v. omvormer/PV-panelen.

- j. Op het dak worden volgens het 'op-dak systeem' zonnepanelen gelegd ten behoeve van elektra-opwekking. Het aantal benodigde zonnepanelen wordt bepaald o.b.v. de BENG berekening. De woning voldoet aan het principe van BENG2 is nul.

Toelichting BENG2=0

Uw woning wordt extra energiezuinig uitgevoerd met een BENG2 eis van nul. Een BENG2=0 woning is een woning waarvan reken-technisch de ingaande en uitgaande energiestromen voor gebouw-gebonden energie (warmte, warm tapwater en ventilatie) bij een normaal leefpatroon op jaarbasis gelijk zijn aan nul. Het gebruikers-gebonden energieverbruik wordt hierbij niet gecompenseerd. Uw totale energiekosten zijn hierbij niet nul. Uw woning geeft u echter de mogelijkheid om bij normaal gebruik uw verbruikskosten te beperken en beheersen. De woning is niet voorzien voor monitoring, keurmerk of een prestatiegarantie.

- k. De positie en het aantal zonnepanelen is indicatief aangegeven op de verkooptekening. Het definitieve aantal en de positie wordt door onze installateur bepaald.
- l. Al het elektra is inbouw m.u.v. elektra voor de installaties (verdeler vloerverwarming, wtw-unit, omvormer etc). Het elektra voor de installaties is opbouw.

25. Ventilatie

- a. In uw woning wordt een gebalanceerd ventilatiesysteem toegepast. De warmte terugwin-unit wordt op de bovenste verdieping geplaatst en zorgt ervoor dat alle verblijfsruimtes in uw woning mechanisch worden aan- en/of afgezogen. De afzuiging werkt middels CO2 detectie in de woonkamer, wat inhoudt dat de ventilatie zich aanpast aan het CO2 gehalte in de woonkamer. De positie van de inblaas- en afzuigventielen zijn indicatief weergegeven op de tekeningen, deze kunnen in werkelijkheid afwijken i.v.m. de constructie of het leiding verloop.
- b. De bedieningsschakelaar waarmee de snelheid van de mechanische ventilatie kan worden ingesteld bevindt zich in de woonkamer naast de thermostaat. De badkamer is voorzien van een pulsschakelaar.
- c. Op zolder komen de leidingen voor in- en uitblaas van het ventilatiesysteem naar het dak toe in het zicht. In het dak wordt een schoorsteen geplaatst met daarin de buitenunit van de warmtepomp, riool beluchting en ventilatie uitblaas. Op de andere zijde van het dak wordt een 'ventilatie pan' voor het aanzuigen van de ventilatielucht geplaatst.

26. Krijtstreepmethode

Bij de woningen is op een aantal plaatsen gebruik gemaakt van de krijtstreepmethode. De aard, afmetingen en locatie van daglichtopeningen bepaalt mede de maximale oppervlakte van de achterliggende verblijfsruimten en/of verblijfsgebieden. Het kan gebeuren dat de daglichttoetreding voor de gehele betreffende ruimte niet toereikend is om deze ruimte als geheel als verblijfsgebied te mogen aanmerken. In die ruimten is de krijtstreepmethode toegepast, waarbij een deel van de ruimte is aangemerkt als onbenoemde ruimte.

Dit is van toepassing voor de woningen en ruimten zoals weergegeven in bijlage 1, hier is rekening gehouden met een onbenoemde ruimte. De woningen voldoen aan de geldende regelgeving met betrekking tot daglichttoetreding.

27. Algemeen

Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

28. Kleurenschema

Dit zijn de kleuren van de materialen in uw woning. Op de tekeningen is de situatie van de diverse onderdelen te zien.

Onderwerp	Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels en gevelafwerkingen	Metselwerk	Baksteen, waalformaat, halfsteensverband	Bruingrijs Geel Beigebruin (Bijenkorf)
	Metselwerk accent (Bijenkorf)	Baksteen, waalformaat, tegelverband	Bruingrijs
	Voegwerk	Doorstrijkmortel, circa 5 - 8 mm terugliggend	Lichtkleurig Donkerkleurig
	Verticale houten delen, open systeem	Hardhout	Naturel
	Lateien	Staal, thermisch verzinkt	In kleur metselwerk
Buitenwandopeningen	Kozijnen en ramen	Kunststof	Buitenzijde donkergrijs met nerfstructuur, binnenzijde wit glad
	Buitendeuren- en ramen	Kunststof	Buitenzijde donkergrijs, binnenzijde wit glad
	Schuifpui	Aluminium	Buitenzijde donkergrijs, binnenzijde donkergrijs
	Waterslagen onder kozijnen	Aluminium	Donkergrijs
	Waterslagen onder en boven houtwerk	Aluminium	Donkergrijs
	Beglazing kozijnen	2-laags, geïsoleerde beglazing	Helder
Dak woning	Dakbedekking schuin	Keramische dakpan	Zwart, vlak
	Goot	Zink	Naturel
	Zonnepanelen	Op-dak systeem	Volledig zwart
	Boeidelen	Beplating	Wit
Buitenberging (gemetseld)	Metselwerk	Baksteen, waalformaat, wildverband	In kleur woning, zie tekening

Onderwerp	Onderdeel	Materiaal	Kleur
	Voegwerk	Doorstrijkmortel, circa 3 - 5 mm terugliggend	Als woning
	Deur (voorzijde)	Stalen kanteldeur	Donkergrijs
	Deur (achterzijde) Deurkozijn	Kunststof met glas Kunststof	Donkergrijs
	Dakbedekking	Bitumen	Antraciet/grijs
	Daktrim	Staal, thermisch verzinkt	Naturel
Buitenberging (hout)	Berging deur	Hout en glas	Donkergrijs
	Deurkozijn	Hout	Donkergrijs
	Dakbedekking	Bitumen	Antraciet/grijs
	Daktrim	Staal, thermisch verzinkt	Naturel
Hemelwaterafvoeren	Woning	Zink	Naturel
	Gemetselde berging	Zink	Naturel
	Houten berging	Pvc	Grijs
Kavelinrichting	Vlonder (Tuinpad)	Moso Bamboe (o.g.)	Naturel
	Veranda (Tuinpad)	Douglas hout fijnbezaagd (o.g.)	Naturel
	Tuinkamer pergola (Sprinkhaan)	Douglas hout fijnbezaagd (o.g.)	Naturel
	Zitje/plantenbak	Beton	Naturel
	Erfafscheiding	Hagen (beuken o.g.), afhankelijk van advies hovenier	Naturel Aanplanhoogte laag: 60cm Aanplanhoogte hoog: 120cm
	Overige	N.v.t.	

o.g. = of gelijkwaardig

Hegeman Bouwgroep
26 april 2023

Bijlage 1 : krijtstreepmethode

Bouwnummer	Verblijfsgebied waar krijtstreep toegepast	Krijtstreep m2, circa
13	Slaapkamer 1	2,3 m ²
	Slaapkamer 2	2,9 m ²
	Slaapkamer 3	3,4 m ²
14	Slaapkamer 1	6,1 m ²
	Slaapkamer 2	3,5 m ²
	Slaapkamer 3	2,9 m ²
15	Slaapkamer 1	6,1 m ²
	Slaapkamer 2	3,5 m ²
	Slaapkamer 3	2,9 m ²
16	Slaapkamer 1	2,3 m ²
	Slaapkamer 2	2,9 m ²
	Slaapkamer 3	3,4 m ²
17	Slaapkamer 1	2,3 m ²
	Slaapkamer 2	2,9 m ²
	Slaapkamer 3	3,4 m ²
18	Slaapkamer 1	6,1 m ²
	Slaapkamer 2	3,5 m ²
	Slaapkamer 3	2,9 m ²
21	Slaapkamer 1	1,5 m ²
	Slaapkamer 2	1,5 m ²
	Slaapkamer 3	5,3 m ²
22	Slaapkamer 1	1,5 m ²
	Slaapkamer 2	1,5 m ²
	Slaapkamer 3	5,3 m ²
23	Slaapkamer 1	1,5 m ²
	Slaapkamer 2	1,5 m ²
	Slaapkamer 3	5,3 m ²
24	Slaapkamer 1	1,5 m ²
	Slaapkamer 2	1,5 m ²
	Slaapkamer 3	5,3 m ²
25	Slaapkamer 1	1,5 m ²
	Slaapkamer 2	1,5 m ²
	Slaapkamer 3	5,3 m ²
26	Slaapkamer 1	1,5 m ²
	Slaapkamer 2	1,5 m ²
	Slaapkamer 3	5,3 m ²



32	Slaapkamer 1	3,2 m ²
34	Slaapkamer 1	5,4 m ²
	Slaapkamer 2	5,5 m ²
	Slaapkamer 3	1,4 m ²
35	Slaapkamer 1	2,4 m ²
	Slaapkamer 2	2,5 m ²
	Slaapkamer 3	1,4 m ²
36	Slaapkamer 1	2,4 m ²
	Slaapkamer 2	2,5 m ²
	Slaapkamer 3	1,4 m ²
37	Slaapkamer 1	2,4 m ²
	Slaapkamer 2	2,5 m ²
	Slaapkamer 3	1,4 m ²
38	Slaapkamer 1	3,3 m ²
	Slaapkamer 2	3,1 m ²