

Project Aan het Pad
 Plan 26 woningen fase 2
 Type 10 2[^]1-kap woningen
 3 vrijstaande woningen
 13 rijwoningen
 Plaats Hengelo



KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM GELDIG TOT 1 JULI 2024

Bouwnr.	Type	Kavelgrootte in ca. m ²	M2 vloeroopp. ca. gbo	Tuinligging	Diepte achtertuin van achtergevel tot achtererfgrens (circa)	Koopsom v.o.n. incl. 21 % BTW
3	Bijenkorf - dwarskap	313	164	Zuid	14,5	€ 555.000,00
4	Bijenkorf - langskap	313	157	Zuid	14,5	€ 532.500,00
5	Bijenkorf - langskap	313	157	Zuid	14,5	€ 532.500,00
6	Bijenkorf - dwarskap	313	164	Zuid	14,5	€ 555.000,00
7	Bijenkorf - dwarskap	313	164	Zuid	14,5	€ 555.000,00
8	Bijenkorf - langskap	313	157	Zuid	14,5	€ 532.500,00
9	Bijenkorf - dwarskap	313	164	Zuid	14,5	€ 555.000,00
10	Bijenkorf - langskap	313	157	Zuid	14,5	€ 532.500,00
11	Bijenkorf - langskap	313	157	Zuid	14,5	€ 532.500,00
12	Bijenkorf - dwarskap	313	164	Zuid	14,5	€ 555.000,00
39	Tuinpad	266	140	Zuid	14,8	€ 427.500,00
40	Tuinpad	144	122	Zuid	13,1	€ 365.000,00
41	Tuinpad	143	122	Zuid	12,9	€ 365.000,00
42	Tuinpad	243	136	Zuid	12,8	€ 405.000,00
43	Tuinpad	229	136	Zuid	11,8	€ 402.500,00
44	Tuinpad	132	122	Zuid	11,8	€ 362.500,00
45	Tuinpad	131	122	Zuid	13,3	€ 362.500,00
46	Tuinpad	129	122	Zuid	12,9	€ 362.500,00
47	Tuinpad	222	136	Zuid	11,3	€ 402.500,00
48	Tuinpad	230	136	Zuid	11,3	€ 405.000,00
49	Tuinpad	136	122	Zuid	11,8	€ 365.000,00
50	Tuinpad	136	122	Zuid	12	€ 365.000,00
51	Tuinpad	256	140	Zuid	14,2	€ 422.500,00
69	Duizendpoot	554	173	Noord-Oost	6,1 / 17,2	€ 649.000,00
70	Duizendpoot	540	173	Noord-Oost	6,7 / 17,9	€ 645.000,00
71	Duizendpoot	553	173	Noord-Oost	6,7 / 17,2	€ 655.000,00

Vanaf bovengenoemde datum is rente verschuldigd over de vervallen en nog niet betaalde grond- en bouwkostentermijnen.

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. Meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten water, elektra, riolering
- * Woningborggarantie

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, constructeur, aansluitkosten en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan de aannemer. Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD.