

Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Beknopte omschrijving casco, interieur & energieconcept

Datum: 30 oktober 2014

*Foto toegevoegd als bijlage.

Grondwerk

Uitgangspunt Gesloten grondbalans

FundatiePalenfundatie Boor- of heipalen (uitgangspunt tot 10m¹ paallengte)**Casco**

Begane grondvloer: Geïsoleerde prefab betonvloer (v.v. prefab beton afwerkvloer incl. vloerverwarming af-fabriek gemonteerd)

Verdiepingsvloeren: Prefab betonvloeren (v.v. prefab beton afwerkvloer incl. vloerverwarming t.p.v. 1 verd. vloer af-fabriek gemonteerd)

Voor- achtergevels: Prefab beton sandwichgevels (v.v. isolatie en prefab metselwerk)

Eindgevels: Prefab beton sandwichgevels (v.v. isolatie en prefab metselwerk)

Woningscheidende wanden: Prefab beton

Trap: Prefab beton

Dak: Prefab dak hoogwaardig geïsoleerd. V.v. dakraam Fakro FTT V40 U6 10 1140*1180mm, blank gelakt, triple glas.

Exterieur

Kozijnen, ramen en deuren: Kunststof kozijnen v.v. triple glas

Raamdorpels: Beton

Metselwerk: *Handvorm waalformaat, in 8 kleuren/uitvoeringen

Dakpannen: *geprofileerde keramische pan, Madura edel-engobe zwart of Madura leikleur mat engobe (gunstig georiënteerde dakvlak volledig v.v. zonnepanelen, zwart. Panelen rechtstreeks op panlatten geplaatst)

Goten & Windveren: *Polyester goten met overstek, wit

Hemelwaterafvoeren: Zink incl. bladvanger.

Berging: *Houten 'halve dubbele' prefab buitenberging 2*3m¹ v.v. kunststof kozijn en deur. Berging gefundeerd op prefab betonvloer op staal. Berging v.v. elektrazuil (lamp, schakelaar en 2 wcd).**Overige:**

-Betonkader rondom de voordeur

-Prefab schoorsteen, gecoat aluminium zwart of donkergrijs

-Buitenkraan t.p.v. achtergevel

-Aansluitpunt buitenverlichting t.p.v. voor- en achterzijde woning

-Bestrating betontegel 500*500*50mm¹; pad naar de voordeur, terras (2,5x5m¹) en pad naar de berging. Bestrating zonder opsluitbanden.-Privacyscherm 1,8*1,8m¹, hard houten palen, h.w.a. beugel, vuren delen gewolmaniseerd. T.p.v. woningscheiding 1 stuk

-Gewolmaniseerde palen 500mm hoog waarover een staaldraad wordt gespannen. Uitgevoerd in de achtertuinen op het woningscheidende stramien in de tuin.

Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Interieur

Vensterbanken:	Composiet gezoet Bianco C
Afwerking scheidingswanden:	Panelen met kanalspaanplaatvulling, HDF toplaag, wit gegrond. Scheidingswand t.p.v. keukenblad wit gesaust.
Vloerafw. bgg. en 1 ^e verd.:	*PVC-vloer, Objectflor Pure Wood 2mm, PU toplaag 0,3mm, 3477 Country Oak, blond ca. 180mm breed (t.p.v. alle ruimten m.u.v. toilet, badkamer, meterkast en tweede verdieping)
Vloerafw. zolder:	Ribtapijt antraciet
Vloerplinten:	*Meyningmann, hardschuimplinten 100/15 0101 wit
Afwerking trappen:	Ambiant Amethyst tapijt 1600.0625.4.3 Bruinbeige (t.p.v. treden en stootborden)
Schoonloopmat:	T.p.v. voor- en achterdeur
Binnenkozijnen:	Montagekozijnen gecoat plaatstaal wit RAL 9010 (v.v. volle bovendorpel, zonder tussendorpel), Type Reinaerd R11.
Hang- en sluitwerk	*Paumelle scharnieren, vrij- bezet badkamer en toilet, kastslot meterkast en installatiekast, loopslot in overige deuren, kruk en schilden type Tara.
Binnendeuren:	*Opdekdeur Honinggraad UV afgelakt wit RAL 9010 (v.v. spiegelstuk spaanplaatvulling doorlopend)
Afwerking woningsch. wanden:	Beton glad wit airless verfspuiten (m.u.v. de zolder)
Afwerking voor- achtergevel:	Beton glad wit airless verfspuiten
Trapopgangen:	Beton glad wit airless verfspuiten
Trapkast wanden:	Beton glad wit airless verfspuiten
Onderzijde trappen:	Beton glad wit airless verfspuiten
Plafondafw. bgg. en verd.:	Beton glad wit airless verfspuiten
Trappleuning:	Hout wit afgelakt
Traphekjes:	*Spijlenhek afgelakt wit
Binnenzijde dak:	Spaanplaat wit gegrond RAL 9010 met zichtbaar spijkerpatroon. Elementnaden afgewerkt met wit kunststof profiel.
Installatiekast zolder:	Wanden opgebouwd uit panelen met massief spaanplaatvulling HDF toplaag wit gegrond, plafond en onderplaat multiplex onafgewerkt. Voorzijde voorzien van twee opdekdeuren Kanalspaanplaatvulling UV afgelakt wit RAL 9010.
Overige:	-Opstelplaats en voorzieningen t.b.v. wasmachine en condens droger op zolder

Keuken

Vaatwasser:	*Whirlpool volledig integreerbare 6th Sense vaatwasser
Combimagnetron:	*Whirlpool Space Chef combimagnetron, Roestvrijstaal
Inductiekookplaat:	*Whirlpool Inductiekookplaat easy touch, Zwart
Wandafzuigkap:	*Whirlpool Recirculatie wandafzuigkap, incl. koolstoffilter, 2 halogeenlampen, Roestvrijstaal
Koel- vriescombinatie:	*Whirlpool integreerbare koel- vriescombinatie met 6th sense technologie, 3 diepvriesladen, wit
Keukenmengkraan:	*Doeco royal Ééngreeps keukenmengkraan, chroom

Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Sanitair en tegelwerk

Badkamer

Vloertegels	*Keramische tegel, Mosa Global Collection 75600v (t.p.v. douchehoek onder afschot geplaatst)
Wandafwerking	Aluminium wandbeplating, gecoat wit
E-radiator	*Design-radiator, Zehnder zeno elektrisch, 300 Watt.
Badmeubel	*Revital R-BF-T1200 PW/GO 50*120*48cm, witte dubbele wastafel incl. 2st afvoerpluggen, onderkast v.v. twee laden grijs/eiken
Sifon	Bekersifon PVC wit (2st.)
Spiegels	*Swallow 80*40cm (2st.)
Spiegelklemset	Vernikkeld (2st.)
Spiegellamp	*Sphinx spiegellamp chroom (2st.)
Wastafelkraan	*Hansgrohe ééngreeps wastafelmengkraan Focus EZ (2st.)
Toilet	*Villeroy en Boch O.novo wandhangend met zitting wit
Frontbediening	*TECEloop bedieningsplaat tweeknops wit
Closetrolhouder	*Haceka IXI RVS
Closetborstelset	*Haceka IXI RVS
Douche/glijstangset	*Hansgrohe Crometta 85 Unica glijstangset met Crometta 85 1jet handdouche met Metaflex doucheslang 160cm chroom 65cm
Douchemengkraan	*Hansgrohe douchemengkraan ecostat uni ch
Douchezijwand	*Revital Pasa Cuadra 90*200cm glas/chroom
Douchedeurl	*Revital Pasa Cuadra, vast deel 30*200, draaiend deel 60*200cm glas/chroom
Afvoer douche	*Aco Dringoot RVS
Dorpel:	Kunststeen, zwart

Toilet

Vloertegels	*Keramische tegel, Mosa Global Collection 75600v
Wandafwerking	Aluminium wandbeplating, gecoat
Toilet	*Villeroy en Boch O.novo wandhangend met zitting wit
Frontbediening	*TECEloop bedieningsplaat tweeknops wit
Closetrolhouder	*Haceka IXI RVS
Closetborstelset	*Haceka IXI RVS
Fonteinkraan	*Hansgrohe Fonteinkraan Focus EcoSmart waterdoorlaat
Fontein	*Villeroy en Boch O.novo 36cm, wit
Bevestigingsset fontein	M8*80
Sifon	*Bekersifon chroom
Afvoerplug:	*Chroom
Dorpel:	Kunststeen, zwart

Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Installatieconcept

Ruimteverw./warm tapwater: Individuele luchtwarmtepomp (buitenunit in prefab schoorsteen)
Afgiftesysteem: Vloerverwarming
(badkamer eveneens v.v. vloerverwarming. Zolder niet v.v. vloerverwarming)

Binnenunit luchtwarmtepomp: Mitsubishi Ecodan cilinderunit EHST20C-VM6EB (met 200 liter boiler)

*Buitenunit luchtwarmtepomp: Mitsubishi Power inverter PUHZ-SW40VHA / PUHZ-SW50VHA
(afhankelijk van woningtype).*

Ventilatiesysteem: Zehnder Storkair WHR 930 met enthalpie wisselaar en 2-zone CO₂ sturing (Gebalanceerde ventilatie)

Zonne energie: Pv-panelen sunrise poly zonnepanelen (150 Wp/m²)

Omvormer: Growatt 5000 UE 3-fase omvormer

De Pv-installatie heeft bij oplevering een opwekcapaciteit van ca. 4800 kWh per jaar (Bij geheel 'doorleggen' van panelen over het gehele woningblok, uitgangspunt is gemiddeld 23 PV-panelen per woning, zuidelijk georiënteerd).

Wanneer de woning wordt voorzien van 20 PV-panelen (zuidelijk georiënteerd) heeft de PV-installatie een opbrengstcapaciteit van ca. 4175 kWh per jaar. In dit geval blijven t.p.v. het woningscheidende stramien een aantal pannen of n.t.b. zetwerk zichtbaar.

Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Sfeer- referentiebeelden**Exterieur**

- Handvorm waalformaat, in 7 kleuren
- Geprofileerde keramische pan, Madura edel-engobe zwart of Madura leikleur mat engobe
- Polyester goten met overstek, wit
- Houten 'halve dubbele' prefab buitenberging 2*3m¹
- Betonkader rondom de voordeur

Interieur

- PVC-vloer, Objectflor Pure Wood 3477 Country Oak, blond
- Ambient Amethyst 1600.0625.4.3 Bruinbeige
- Binnendeur, opdekdeur UV afgelakt wit RAL 9010 (v.v. spiegelstuk doorlopend)
- Hang- en sluitwerk, kruk en schilden type Tara.
- Spijlenhek afgelakt wit RAL 9010

Keuken

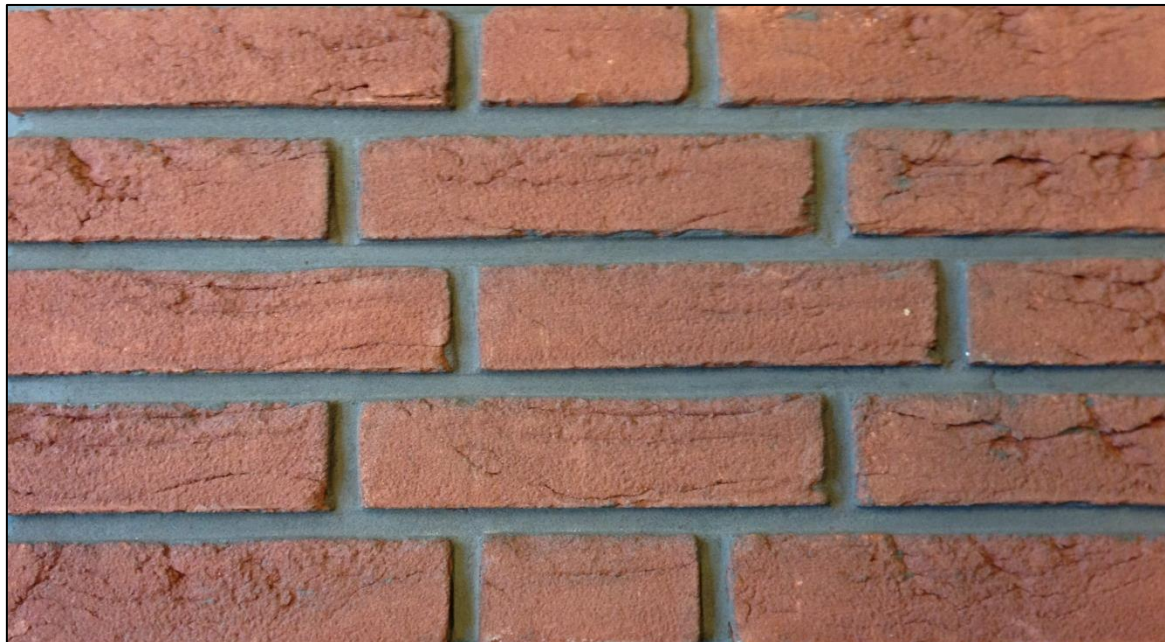
- Keukenopstelling
- Whirlpool Space Chef combimagnetron, Roestvrijstaal
- Whirlpool Inductiekookplaat easy touch, Zwart
- Whirlpool Recirculatie wandafzuigkap, 2 halogeenlampen, Roestvrijstaal
- Whirlpool integreerbare koel- vriescombinatie met 6th sense technologie, 3 diepvriesladen, wit
- Doeco royal Eéngreeps keukenmengkraan, chroom

Badkamer & Toilet

- Keramische tegel, Mosa Global Collection 75600v
- Design-radiator, Zehnder zeno elektrisch, 300 Watt.
- Badmeubel Revital R-BF-T1200 PW/GO 50*120*48cm
- Bekersifon chroom (toilet)
- Spiegel Swallow 80*40cm
- Sphinx spiegellamp chroom
- Hansgrohe ééngreeps wastafelmengkraan Focus EZ
- Toilet Villeroy en Boch O.novo wandhangend wit
- Frontbediening Geberit Sigma 01 bedieningsplaat tweeknops wit
- Closethouder Haceka IXI RVS
- Closetborstelset Haceka IXI RVS
- Douche/glijstangset Hansgrohe Crometta
- Hansgrohe douchemengkraan ecostat uni ch
- Douchewand, -deur Revital Pasa Cuadra glas/chroom
- Aco Draingoot RVS
- Hansgrohe Fonteinkraan Focus EcoSmart waterdoorlaat
- Fontein Villeroy en Boch O.novo 36cm, wit
- Afvoerplus, chroom

Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Rood



Rood genuanceerd



Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Zwart bruin



Grijs zwart



Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Bruin paars



Geel brons



Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Oranje blauw



Oranje



Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Geprofileerde keramische pan, Madura edel-engobe zwart of Madura leikleur mat engobe



Polyester goten met overstek, wit



Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Houten 'halve dubbele' prefab buitenberging 2*3m¹



Betonkader rondom de voordeur

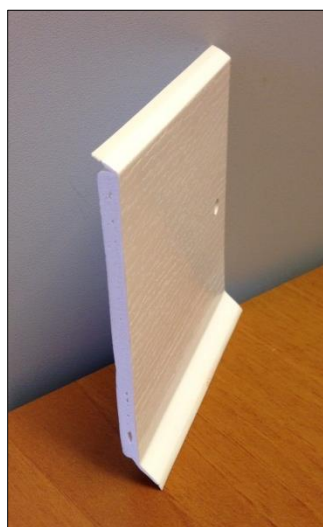


Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

PVC-vloer, Objectflor Pure Wood 3477 Country Oak, blond



Meyningmann, hardschuimplinten 100/15 0101 wit

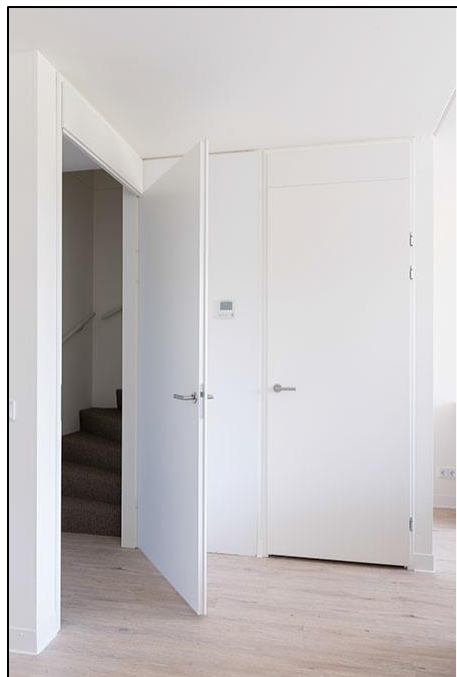


Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Ambiant Amethyst 1600.0625.4.3 Bruinbeige



Binnendeur, opdekdeur UV afgelakt wit RAL 9010 (v.v. spiegelstuk doorlopend)



Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Hang- en sluitwerk, kruk en schilden type Tara.



Spijlenhek afgelakt wit RAL 9010



Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Keukenopstelling



Whirlpool Space Chef combimagnetron, Roestvrijstaal



Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Whirlpool Inductiekookplaat easy touch, Zwart



Whirlpool Recirculatie wandafzuigkap, 2 halogeenlampen, Roestvrijstaal



Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Whirlpool integreerbare koel- vriescombinatie met 6th sense technologie, 3 diepvriesladen, wit

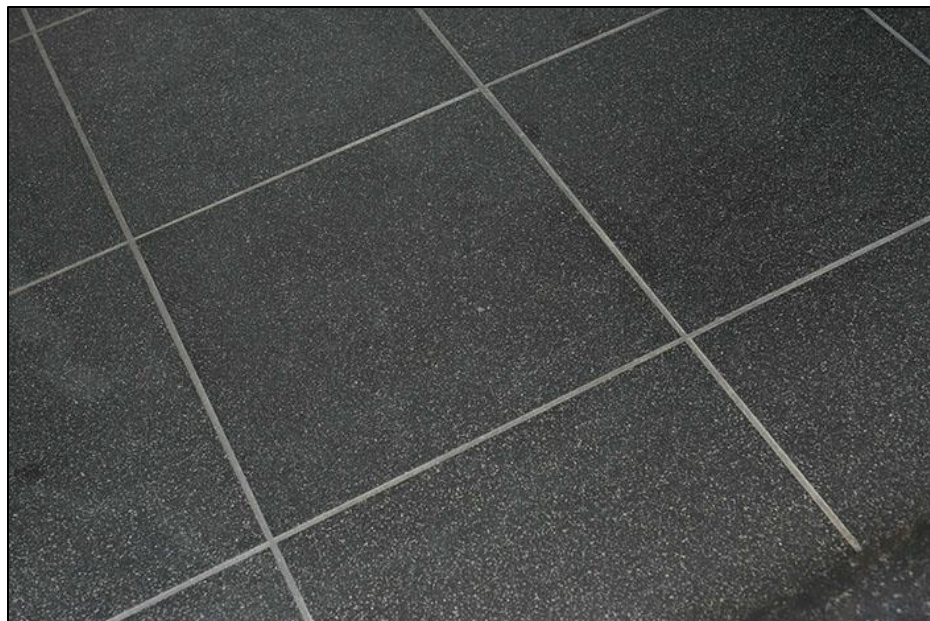


Doeco royal Eéngreeps keukenmengkraan, chroom



Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Keramische tegel, Mosa Global Collection 75600v



Design-radiator, Zehnder Zeno elektrisch, 300 Watt.



Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Badmeubel Revital R-BF-T1200 PW/GO 50*120*48cm



Bekersifon chroom (toilet)



Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Spiegel Swallow 80*40cm



Sphinx spiegellamp chroom



Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Hansgrohe ééngreeps wastafelmengkraan Focus EZ



Toilet Villeroy en Boch O.novo wandhangend wit



Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Frontbediening TECEloop bedieningsplaat tweeknops wit



Closethouder Haceka IXI RVS



Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Closetborstelset Haceka IXI RVS



Douche/glijstangset Hansgrohe Crometta



Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Hansgrohe douchemengkraan ecostat uni ch



Douchewand, -deur Revital Pasa Cuadra glas/chroom



Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Aco Draingoot RVS



Hansgrohe Fonteinkraan Focus EcoSmart waterdoorlaat



Verkorte technische omschrijving MorgenWonen, beleggerswoning 5.7*9.66m¹

Fontein Villeroy en Boch O.novo 36cm, wit



Afvoerplug, chroom

