

BEZICHTIG
ONZE MODEL-
WONING

20 KOOPWONINGEN
SILVERVELD – HET BROEK
NOORD HENGEL

MorgenWonen[®]

De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels

DAG	DAG
1	2
Bezichtiging	Housewarming

DE EERSTE ÉCHT DUURZAME GEZINSWONING

DAG

1

Bezichtiging

DAG

2

Housewarming

Lage maandlasten
en compleet
wooncomfort

DE NIEUWE STANDAARD

MorgenWonen is de nieuwe standaard van modern bouwen en wonen. De woningen worden in alle opzichten gebouwd met het oog op morgen: buitengewoon duurzaam en milieubewust.

Een andere unieke eigenschap: MorgenWonen betekent ook dat u er morgen zó in kunt trekken.

COMPLEET COMFORT

Normaal moet er nog veel aan een nieuwe woning gebeuren voordat u er echt comfortabel in kunt wonen. Bij MorgenWonen is dat anders: Uw woning wordt zeer compleet opgeleverd. Inclusief stoffering en geschilderde muren. Het huis heeft een compleet ingerichte badkamer en keuken met luxe apparatuur. Vandaag de sleutel, morgen wonen.

WONEN IN SILVERVELD – HET BROEK NOORD TE HENGELO



EEN BUURT MET NATUUR, NET BUITEN DE STAD

Hengelo is een levendige stad met een prachtig winkelhart en veel cultuur, theater en recreatie. Een stad met een vol en jong uitgaansleven, het Rabotheater, gezellige restaurants en terrassen en vele evenementen gedurende het hele jaar. Op 10 minuten van het centrum begint de karakteristieke groene Twentse natuur met beekjes, uitgestrekte bossen en Saksische boerderijen.

In de wijk Silverveld – Het Broek Noord is vrijwel geen doorgaand verkeer, dus het is er heerlijk rustig wonen en veilig voor kinderen om buiten te spelen. Bestaande bomenrijen, houtwallen, beken en vijvers zijn allemaal intact gebleven bij de ontwikkeling van de nieuwbouw. Ook is er veel nieuw groen aangeplant waardoor de wijk zich kenmerkt door ruimte, rust en natuur.

OVERAL DICHTBIJ

Vlakbij de woningen van MorgenWonen is een winkelcentrum, wijkcentrum, twee basisscholen, een apotheek, fysiotherapiepraktijk, een sportpark en een stadspark. Kinderen kunnen lopend of fietsend naar school en naar de sportverenigingen om de hoek. Binnen een paar minuten rijdt je via de Beneluxlaan op de snelweg A1. Op de fiets ben je in een kwartier bij het station en in het centrum van Hengelo.

MorgenWonergie®

Uw woning is gebouwd om milieubewust te wonen en zuinig om te gaan met energie. De woning is uitstekend geïsoleerd en alle ramen zijn voorzien van drielaags isolatieglas. Uw woning heeft geen CV-ketel maar is voorzien van een duurzame warmtepomp die warmte uit de buitenlucht haalt. In combinatie met de vloerverwarming biedt dit een zeer comfortabel binnenklimaat.

Bewuster en zuiniger met energie kan bijna niet!

Het dak is aan de meest zuidelijke kant bekleed met zonnepanelen waarmee u, uw eigen duurzame energie opwekt. De door CO₂ sensoren gestuurde ventilatie meet continu hoeveel lucht er moet worden aan- en afgevoerd. Door dit slimme systeem gaat er geen energie verloren aan het verwarmen van overvloedige lucht. Uw WTW-systeem (warmteterugwinning) zorgt ervoor dat de aangevoerde verse lucht wordt voorverwarmd via de bestaande warmte

in uw woning. Zo is er minder energie nodig om de lucht op kamertemperatuur te brengen. De energiemonitor informeert u continu over de hoeveelheid energie die u verbruikt én opwekt. Zo heeft u 24 uur per dag zicht op uw persoonlijke energiestatus! Dankzij deze maatregelen hoeft een gezin met 1 kind (jonger dan 12 jaar), dat bewust met energie omgaat, geen energiekosten te hebben. MorgenWonergie®: vandaag genieten, morgen besparen!

DAG

1

Genieten

DAG

2

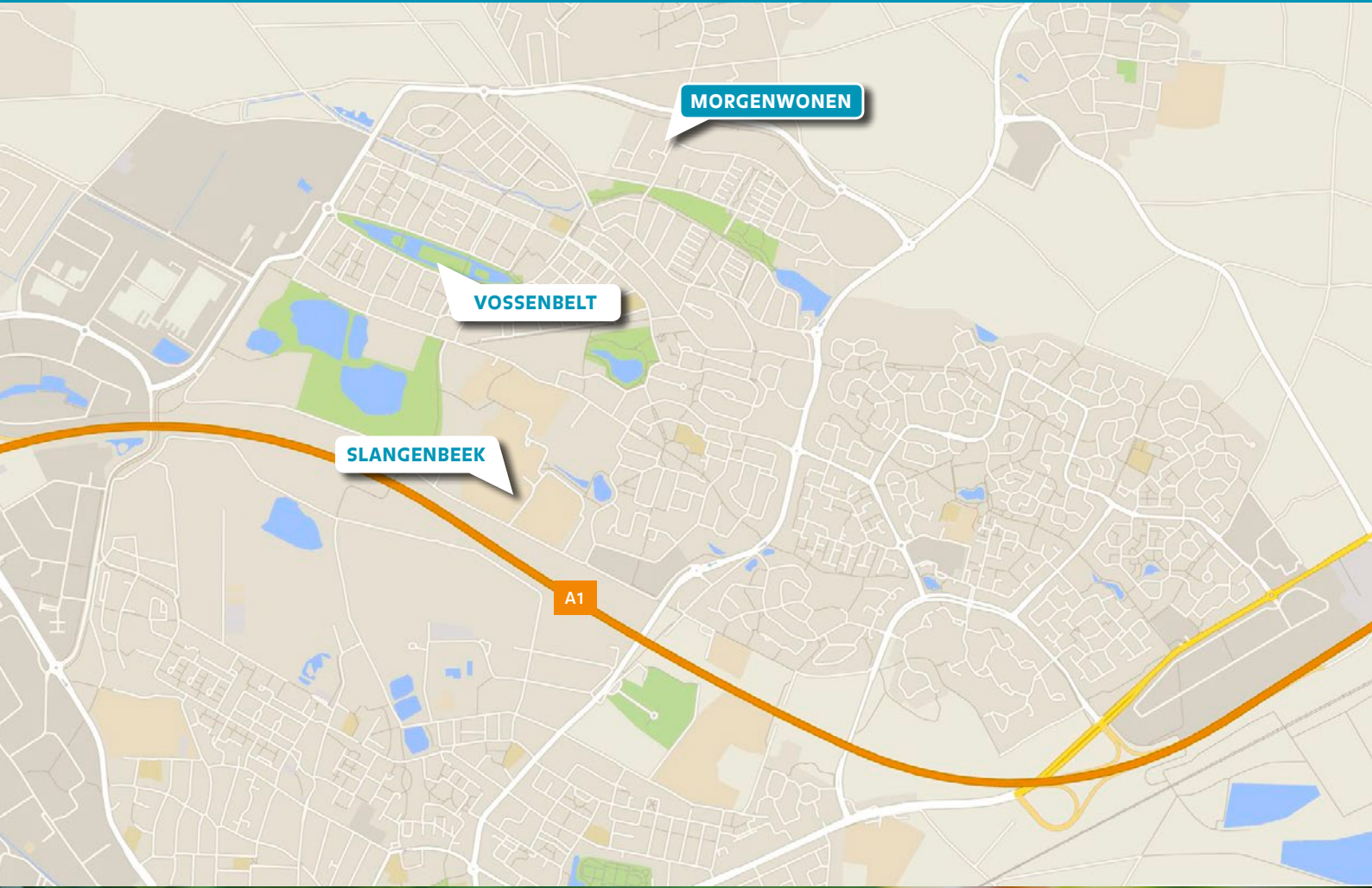
Besparen



LIGGING EN SITUATIE SPRINKHAAN

MorgenWonen ligt aan de Sprinkhaan en is onderdeel van de wijk Silverveld – Het Broek Noord, een levendige jonge wijk in Hengelo. Het dak van de woningen is aan de zonzijde bedekt met zonnepanelen. De andere zijde is bedekt met gebakken dakpannen.

Een aantal huizen, 5B, 7B, 11A en 13B, heeft een topgevel met een fraaie eigen gevelsteen. De parkeerplaatsen liggen vlakbij de woningen.



20 EIGENTIJDSE GEZINSWONINGEN

RUSTIG WONEN IN KARAKTERVOLLE WONINGEN

De gevel bestaat uit mooi gedetailleerd metselwerk, met een aantal horizontale rijen donkere stenen ter hoogte van de eerste verdieping. Het geheel zorgt voor een speelse en tegelijkertijd luxe uitstraling. De zolder is uitermate geschikt als volwaardige slaapkamer, werkkamer, logeer- of hobbykamer.

De woningen staan op kavels, met een grootte die varieert van 130 tot 268 vierkante meter. Achterin de tuin beschikt u over een praktische houten tuinberging voor de fietsen, uw gereedschappen en/ of uw tuinspullen.

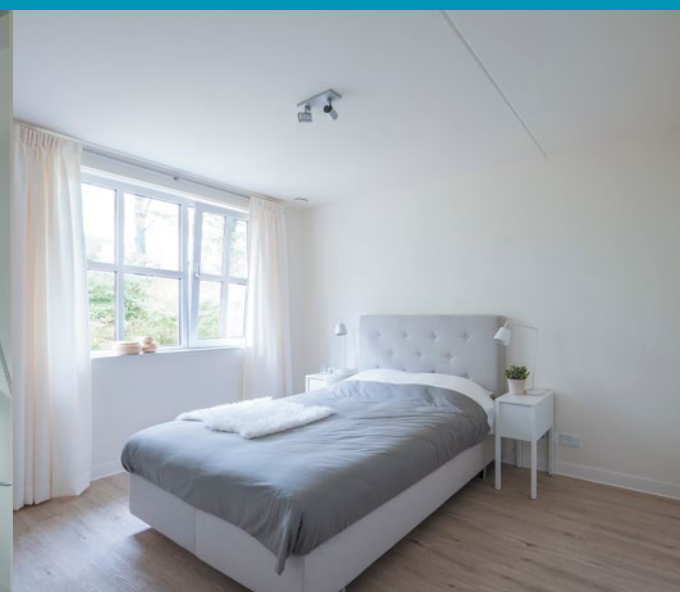
Aan alles is merkbaar dat het hier gaat om woningen van topkwaliteit. De klassieke handvorm gevelstenen versterken de uitstraling van ambachtelijke bouwkwiteit. De woningen zijn voorzien van onderhoudsarme kunststof draai- kiepramen. U kunt gebruik maken van de zeer nabij gelegen parkeergelegenheid.

De woningen van MorgenWonen zijn zo compleet bij oplevering, dat u meteen uw eigen spullen kunt verhuizen.

- LUXE KEUKENOPSTELLING MET A-MERK VAATWASSER, COMBIMAGNETRON, KOEL-VRIESCOMBINATIE, INDUCTIEKOOKPLAAT EN RVS AFZUIGKAP.

- ROYALE BADKAMER MET WANDCLOSET, DOUCHE, DUBBEL WASTAFELMEUBEL EN DESIGNRADIATOR

- VLOER- EN WANDAFWERKING OP DE BEGANE GROND EN DE EERSTE VERDIEPING





ALLE RUIMTE VOOR UW WOONIDEËN

De tussenwoningen en de eindwoningen hebben dezelfde indeling.

Het gebruiksoppervlakte van de tussenwoningen en hoekwoningen is ca. 125m². Elke woning heeft een berging van ca. 6m².

Een ruime entreehal geeft toegang tot de L-vormige woonkamer / keuken. De keuken is voorzien van luxe energielabel A inbouwapparatuur en is gericht op de straat; vanuit de woonkamer kijkt u uit op uw achtertuin. U profiteert optimaal van het zonneterras dat al kant-en-klaar voor u is aangelegd.

Op de eerste verdieping heeft u drie ruime slaapkamers. Net als op de begane grond geniet u hier van behaaglijke vloerverwarming. Vanuit de grootste slaapkamer kijkt u uit op de achtertuin. De ruime badkamer wordt compleet opgeleverd met luxe Villeroy & Boch sanitair, een fraaie designradiator en mooi Mosa tegelwerk op de vloer.

Via de vaste trap bereikt u de royale zolderverdieping met dakraam. Hier biedt de woning alle ruimte voor een extra slaapkamer, werkkamer, logeer- of hobbykamer.

MorgenWonen®

De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels



De woningen kunnen vanaf januari 2016 in gebruik worden genomen na aanleg van de riolering, energievoorzieningen en de wegen. Heeft u interesse? Schrijf u dan meteen in bij:



TEN HAG MAKELAARSGROEP
074-2506566 | hengelo@tenhag.nl
www.tenhag.nl



LEVERINK + ASSEN MAKELAARS
074-2503434 | info@leverink-assen.nl
www.leverink-assen.nl

MODELWONING BEZICHTIGEN?

Neem contact op met een van de bovengenoemde makelaars.

KIJK VANDAAG OP MORGENWONEN.NL

een **VolkerWessels** initiatief