

Project Aan het Pad
 Plan 26 woningen fase 1
 Type 8 2^o-kap woningen
 2 vrijstaande woningen
 16 rijwoningen
 Plaats Hengelo



KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM GELDIG TOT 1 OKTOBER 2023

Bouwnr.	Type	Kavelgrootte in ca. m ²	M2 vloeropp. ca. gbo	Tuinligging	Diepte achtertuin van achtergevel tot achtererfgrens (circa)	Koopsom v.o.n. incl. 21 % BTW
13	2 ^o -kap Bijenkorf - dwarskap	286	164	zuid	11,5	€ 547.500,00
14	2 ^o -kap Bijenkorf - langskap	287	157	zuid	11,5	€ 527.500,00
15	2 ^o -kap Bijenkorf - langskap	287	157	zuid	11,5	€ 527.500,00
16	2 ^o -kap Bijenkorf - dwarskap	287	164	zuid	11,5	€ 547.500,00
17	2 ^o -kap Bijenkorf - dwarskap	287	164	zuid	11,7	€ 547.500,00
18	2 ^o -kap Bijenkorf - langskap	287	157	zuid	11,7	€ 527.500,00
19	Vrijstaand Bijenkorf	461	180	zuid	11,3	€ 650.000,00
20	Vrijstaand Bijenkorf	506	211	zuid	11,3	€ 735.000,00
21	Hoekwoning Sprinkhaan	345	143	zuid-Oost	19	€ 417.500,00
22	Tussenwoning Sprinkhaan	202	143	zuid-Oost	19	€ 377.500,00
23	Hoekwoning Sprinkhaan	208	143	zuid-Oost	19	€ 397.500,00
24	Hoekwoning Sprinkhaan	209	143	zuid-Oost	18,5	€ 397.500,00
25	Tussenwoning Sprinkhaan	202	143	zuid-Oost	18,5	€ 382.500,00
26	Hoekwoning Sprinkhaan	413	143	zuid-Oost	18,5	€ 440.000,00
27	Hoekwoning Tuinpad	291	136	Noord	14,8	€ 402.500,00
28	Tussenwoning Tuinpad	137	122	Noord	13,4	€ 356.500,00
29	Tussenwoning Tuinpad	142	122	Noord	15	€ 357.500,00
30	Tussenwoning Tuinpad	145	122	Noord	15,6	€ 357.500,00
31	Hoekwoning Tuinpad	267	136	Noord	16,5	€ 399.000,00
32	2 ^o -kap Tuinpad	396	155	Noord	17,9	€ 510.000,00
33	2 ^o -kap Tuinpad	380	155	Noord	17,9	€ 505.000,00
34	Hoekwoning Tuinpad	257	136	Noord	16,6	€ 399.000,00
35	Tussenwoning Tuinpad	150	122	Noord	16,6	€ 362.500,00
36	Tussenwoning Tuinpad	150	122	Noord	16,6	€ 362.500,00
37	Tussenwoning Tuinpad	150	122	Noord	16,6	€ 362.500,00
38	Hoekwoning Tuinpad	280	140	Noord	16,6	€ 415.000,00

Vanaf bovengenoemde datum is rente verschuldigd over de vervallen en nog niet betaalde grond- en bouwkostentermijnen.

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. Meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten water, elektra, riolering
- * Woningborggarantie

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, constructeur, aansluitkosten en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan de aannemer. Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD.