

0. - algemeen

0	Opties en energieprestatie Uw woning voldoet in de basis aan BENG2 = 0. Voor alle te kiezen opties uit de keuzelijst, afzonderlijk en/of gezamenlijk, geldt dat deze een negatieve invloed kunnen hebben op de energieprestatie waardoor uw woning hier niet niet meer aan voldoet.	€ 0,00
1	Verzwaren warmtepomp Een keuze in of een combinatie van opties kan gevolgen hebben voor de capaciteit van de warmtepomp. Na de sluitingsdata worden alle opties verwerkt en wordt een nieuwe BENG-berekening gemaakt. Als gevolg hiervan kan het zijn dat de warmtepomp verzaamd moet worden. We willen u niet achteraf verrassen met extra kosten. Als blijkt dat er geen verzwarend van de warmtepomp nodig is dan verwijdert de kopersbegeleider deze kosten uit uw meer- en minderwerklijst.	€ 1.690,00
2	Verhoging capaciteit WTW installatie Bijenkorf en Tuinpad Tweekapper en Duizendpoot Vrijstaand Een keuze in of een combinatie van opties kan gevolgen hebben voor de capaciteit van het ventilatiesysteem (WTW-unit). Na de sluitingsdata worden alle opties verwerkt en wordt een nieuwe berekening gemaakt. Als gevolg hiervan kan het zijn dat een verhoging van de WTW-unit noodzakelijk is. We willen u niet achteraf verrassen met extra kosten. Als blijkt dat er geen verhoging nodig is dan verwijdert de kopersbegeleider deze optie uit uw meer- en minderwerklijst.	€ 1.717,00

1. Uitbreiding woonruimte

1000-4 **Uitbouw woning begane grond 1,2 m (achterzijde) Bijenkorf tweekapper** € 16.670,00

Woning aan de achterzijde over de volledige breedte, verdiepingshoog, uitbouwen met 1,2 meter. De platdakconstructie van de uitbouw bestaat uit een betonnen vloerplaat met isolatie en dakbedekking. Waar nodig zullen dilataties in het gevelmetselwerk opgenomen worden. Verdere materialen en afwerkingen conform technische omschrijving. E.e.a. conform optietekening.

Bouwkundig:
De doorgang naar de berging verplaatst 1200mm mee.

Elektra:
De plafondlichtpunten f en d, 1 dubbele wandcontactdoos en de wandcontactdoos met schakelaar in de garage worden meeverplaatst.

Installatie:
Inclusief extra vloerverwarming ter plaatse van de uitbouw.
Hwa wordt aangepast t.p.v. de begane grond.

Let op:

- In het terrein zijn hoogteverschillen aanwezig. Door het plaatsen van een uitbouw is het mogelijk dat het afschot van de achtertuin groter wordt. De Verkrijger dient hier rekening mee te houden bij de aanleg van de achtertuin.
- Het metselwerk van de uitbouw wordt uitgevoerd in dezelfde kleur als de betreffende woning. Dit geldt zowel voor de achter- als de zijgevels van de uitbouw.
- Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van het verkrijgen van een omgevingsvergunning.
- Positie en aantal wtw-ventielen zijn indicatief weergegeven.

Bij deze optie moet u opties 0001 & 0002 verplicht selecteren

1001-3 **Uitbouw woning begane grond 2,4 m (achterzijde) Bijenkorf tweekapper** € 25.455,00

Woning aan de achterzijde over de volledige breedte, verdiepingshoog, uitbouwen met 2,4 meter. De platdakconstructie van de uitbouw bestaat uit een betonnen vloerplaat met isolatie en dakbedekking. Waar nodig zullen dilataties in het gevelmetselwerk opgenomen worden. Verdere materialen en afwerkingen conform technische omschrijving. E.e.a. conform optietekening.

Elektra:
De plafondlichtpunten f en d, 1 dubbele wandcontactdoos en de wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar in de garage worden meeverplaatst.

Inclusief extra vloerverwarming ter plaatse van de uitbouw.
Hwa wordt aangepast t.p.v. de begane grond.

Let op:

- In het terrein zijn hoogteverschillen aanwezig. Door het plaatsen van een uitbouw is het mogelijk dat het afschot van de achtertuin groter wordt. De Verkrijger dient hier rekening mee te houden bij de aanleg van de achtertuin.
- Het metselwerk van de uitbouw wordt uitgevoerd in dezelfde kleur als de betreffende woning. Dit geldt zowel voor de achter- als de zijgevels van de uitbouw.
- Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van het verkrijgen van een omgevingsvergunning.
- Positie en aantal wtw-ventielen zijn indicatief weergegeven.

Bij deze optie moet u opties 0001 & 0002 verplicht selecteren

1001-3	<p>Uitbouw woning begane grond 2,4 m (achterzijde) Tuinpad tweekapper</p> <p>Woning aan de achterzijde over een breedte (binnenwerkse maat) van circa 3600mm breedte, verdiepingshoog, uitbouwen met 2,4 meter. De platdakconstructie van de uitbouw bestaat uit een betonnen vloerplaat met isolatie en dakbedekking. Waar nodig zullen dilataties in het gevelmetselwerk opgenomen worden. Verdere materialen en afwerkingen conform technische omschrijving. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>Bouwkundig: Er komt een stalen flens in het zicht zijn, deze wordt afgewerkt met een plaatmateriaal en meegespoten met het plafond</p> <p>Elektra:</p> <p>Installatie: Inclusief extra vloerverwarming ter plaatse van de uitbouw</p> <p>Elektra: Extra plafondlichtpunt z op aparte schakelaar.</p> <p>Let op:</p> <p>* In het terrein zijn hoogteverschillen aanwezig. Door het plaatsen van een uitbouw is het mogelijk dat het afschot van de achtertuin groter wordt. De Verkrijger dient hier rekening mee te houden bij de aanleg van de achtertuin. * Het metselwerk van de uitbouw wordt uitgevoerd in dezelfde kleur als de betreffende woning. Dit geldt zowel voor de achter- als de zijgevels van de uitbouw. * Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van het verkrijgen van een omgevingsvergunning. * Positie en aantal wtw-ventielen zijn indicatief weergegeven.</p> <p>Bij deze optie moet u opties 0001 & 0002 verplicht selecteren</p>	€ 33.635,00
1004	<p>Uitbouw berging 1200mm Bijenkorf tweekapper en Duizendpoot vrijstaand</p> <p>Berging aan de achterzijde over de volledige breedte uitbouwen met 1,2 meter. De platdakconstructie van de uitbouw bestaat uit een houten balklaag, waarop plaatmateriaal wordt aangebracht. Verdere materialen en afwerkingen conform technische omschrijving. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>Installatie: plafondlichtpunt blijft op de standaard plek conform verkooptekening</p>	€ 6.280,00
1050	<p>Loodslabbe Bijenkorf tweekapper</p> <p>Het aanbrengen van een loodslabbe t.b.v. een later te plaatsen carport.</p> <p>Lengte loodslabbe 5000mm</p>	€ 500,00

2. Buitenkozijnen

2000	Tuindeuren Tuinpad Hoek- en Tussenwoning en Bijenkorf Tweekapper Het standaard kunststof kozijn in de achtergevel op de begane grond bestaande uit 1 vast raam en een deur wijzigen in een kunststof pui met een stel openslaande tuindeuren en aan beide zijden een zijlicht. Standaard wordt de rechterdeur als loopdeur uitgevoerd (van binnenuit gezien). Indien de linkerdeur als loopdeur uitgevoerd dient te worden, dit laten verwerken op de optietekening. Verdere materialen en afwerking conform overige buitenkozijnen. E.e.a. conform optietekening.	€ 2.150,00
2001	Tuindeuren Duizendpoot vrijstaand en Tuinpad tweekapper Het standaard kunststof kozijn in de achtergevel op de begane grond bestaande uit 1 vast raam en een deur wijzigen in een kunststof pui met een stel openslaande tuindeuren. Standaard wordt de rechterdeur als loopdeur uitgevoerd (van binnenuit gezien). Indien de linkerdeur als loopdeur uitgevoerd dient te worden, dit laten verwerken op de optietekening. Verdere materialen en afwerking conform overige buitenkozijnen. E.e.a. conform optietekening. Let op! prijs per kozijn	€ 1.530,00
2003	Schuifpui Bijenkorf tweekapper en Tuinpad hoek- en tussenwoning Het standaard kunststof kozijn in de achtergevel op de begane grond wijzigen in een kunststof schuifpui. Standaard wordt de rechterdeur als schuivend uitgevoerd (van binnenuit gezien). Indien de linkerdeur als schuivend uitgevoerd dient te worden, dit laten verwerken op de optietekening. Verdere materialen en afwerking conform overige buitenkozijnen. E.e.a. conform optietekening. LET OP!! de schuifpui is standaard niet vanaf de tuinzijde te openen, mocht u dit willen dan kunt u optiecode 2004 selecteren.	€ 3.215,00
2004	Slot op schuifpui Het aanbrengen van een cilinderslot + bijbehorend deurbeslag op de schuifpui, hiermee is de schuifpui vanaf de buitenzijde te openen.	€ 380,00
2011	Openslaande hardhouten deuren garage ipv stalen kanteldeur Bijenkorf en Duizendpoot Het vervangen van de stalen kanteldeur in een stel openslaande hardhouten deuren. De deur aan de zijde van de woning is de loopdeur en is smaller dan het andere opendraaiende deel. Kleur openslaande deuren RAL: 7016 Kleur kozijn RAL: 7016 Uitvoering conform optietekening	€ 4.370,00
2012	loopdeur in stalen kanteldeur Bijenkorf en Duizendpoot Het aanbrengen van een loopdeur in de stalen kanteldeur. De loopdeur zit aan de zijde van de woning en is naar buitendraaiend Kleur conform de standaard kanteldeur Uitvoering conform optietekening	€ 780,00
2050	Vast raam wijzigen in draai/kiep Het vaste raam in de gevel ter plaatse vanwijzigen in een draai/kiepraam. Draairichting conform optietekening. Materialen en afwerking conform technische omschrijving.	Offerte
2110	Melkglas in badkamerraam De beglazing in het raamkozijn ter plaatse van de badkamer wijzigen in melkglas.	Offerte

3. Dak

3100-3	Dakplaten wit gegrond Tuinpad tweekapper Het wijzigen van de standaard dakplaten in dakplaten welke fabrieksmatig gegrond zijn, kleur wit, inclusief beplating knieschotten.	€ 1.325,00
3100-5	Dakplaten wit gegrond Bijenkorf tweekapper (langskap) Het wijzigen van de standaard dakplaten in dakplaten welke fabrieksmatig gegrond zijn, kleur wit, inclusief beplating knieschotten.	€ 820,00
3100-6	Dakplaten wit gegrond Bijenkorf tweekapper (dwarskap) Het wijzigen van de standaard dakplaten in dakplaten welke fabrieksmatig gegrond zijn, kleur wit, inclusief beplating knieschotten.	€ 1.225,00

4. Indeling woning

4040	Verplaatsen en/of wijzigen draairichting binnendeur Het verplaatsen en/ of wijzigen draairichting van een binnendeur. Positie en draairichting aangeven op tekening. Optie is inclusief het wijzigen van elektra punten.	€ 125,00
4050-2	Trapkast Bijenkorf en Tuinpad Tweekapper en Duizendpoot Vrijstaand Het realiseren van een trapkast onder de trap van de begane grond naar de 1e verdieping. Het leveren en aanbrengen van een binnendeurcombinatie (breedte deur 780mm). De trap wordt aan de onderzijde niet afgewerkt. Elektra: Trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt op schakelaar en een enkele wandcontactdoos. Schakelaar en wandcontactdoos worden gecombineerd uitgevoerd Installaties: Afdekkap voor de vloerverwarmingsverdeler komt te vervallen. Verdere materialen en afwerking conform technische omschrijving. E.e.a. volgens optietekening.	€ 790,00
4060	Positie woonkamer en keuken omdraaien De positie van de keuken en woonkamer omdraaien, zodat de keuken aan de voorzijde van de woning wordt gesitueerd en de woonkamer aan de achterzijde van de woning. De materialen en afwerking van de woonkamer en keuken blijft gelijk aan de basis woning. Plaats van de uitrustingen zie optietekening. Installaties: Inclusief het verplaatsen van alle aansluitpunten in de keuken (incl. afzuigpunten mechanische ventilatie conform optietekening).	€ 3.730,00
4090	Geïsoleerde berging Bijenkorf Tweekapper De standaard berging geïsoleerd uitvoeren d.m.v. een geïsoleerde spouwmuur, een geïsoleerde betonnen systeembloer en een betonnen dakvloer voorzien van isolatie en dakbedekking. De stalen kanteldeur wordt uitgevoerd als een houten kozijn met dubbele houten deuren. Verdere materialen en afwerking conform technische omschrijving. E.e.a. conform optietekening. Er wordt geen vloerverwarming aangebracht in de garage, dit is niet mogelijk. LET OP!! Door het isoleren verandert de ruimte van een berging naar een onbenoemde ruimte, dit i.v.m. de vereiste ventilatie eisen die gelden voor een berging.	€ 17.885,00

5. Trappen

5002	Dichte trap 1e verd. naar 2e verd. De standaard open trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping uitvoeren als dichte trap. Trap wordt voorzien van stootborden, alleen fabrieksmatig wit geground. Kleine schroef- en nietgaaatjes blijven in het zicht en worden verder niet afgewerkt.	€ 255,00
5010	Dubbele antislipstrippen (doorlopend) De traptreden van de standaard vuren trap voorzien van twee zwarte antislipstrippen. Deze keuze kan voor meerdere trappen in de woning gemaakt worden. Geef bij opmerkingen aan om welke trap(pen) het gaat (bijv. begane grond-eerste verdieping, eerste verdieping-tweede-verdieping).	€ 285,00
5011	Dubbele antislipstrippen (niet doorlopend) De traptreden van de standaard vuren trap voorzien van twee zwarte antislipstrippen. Deze keuze kan voor meerdere trappen in de woning gemaakt worden. Geef bij opmerkingen aan om welke trap(pen) het gaat (bijv. begane grond-eerste verdieping, eerste verdieping-tweede-verdieping).	€ 300,00
5012	Enkele antislipstrippen (doorlopend) De traptreden van de standaard vuren trap voorzien van een enkele zwarte antislipstrip. Deze keuze kan voor meerdere trappen in de woning gemaakt worden. Geef bij opmerkingen aan om welke trap(pen) het gaat (bijv. begane grond-eerste verdieping, eerste verdieping-tweede-verdieping).	€ 220,00
5013	Enkele antislipstrippen (niet doorlopend) De traptreden van de standaard vuren trap voorzien van een enkele zwarte antislipstrip. Deze keuze kan voor meerdere trappen in de woning gemaakt worden. Geef bij opmerkingen aan om welke trap(pen) het gaat (bijv. begane grond-eerste verdieping, eerste verdieping-tweede-verdieping).	€ 235,00

6. Elektra

6000	Verplaatsen wandcontactdoos Het verplaatsen van een wandcontactdoos binnen dezelfde ruimte. Positie aangeven op tekening.	€ 55,00
6001	Wandcontactdoos extra - enkel Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie aangeven op tekening.	€ 213,00
6002	Wandcontactdoos extra - dubbel Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie aangeven op tekening.	€ 227,00
6003	Wijzigen enkele wandcontactdoos in dubbel Een standaard enkele wandcontactdoos wijzigen in een dubbele wandcontactdoos. Op tekening aangeven om welke wandcontactdoos het gaat. Let op: indien de wandcontactdoos gecombineerd is met een lichtschakelaar zal dezelfde hoogte als de schakelaar worden aangehouden.	€ 55,00
6004	Wandcontactdoos extra - enkel op aparte eindgroep Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep. Positie aangeven op tekening.	€ 349,00
6006	Vloercontactdoos dubbel (inbouw) Het leveren en aanbrengen van een inbouw-vloercontactdoos dubbel op een bestaande eindgroep. Positie aangeven op tekening.	€ 773,00
6010	Wandcontactdoos buiten - enkel Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, spatwaterdicht aan de buitengevel, niet schakelbaar op een bestaande eindgroep. Positie aangeven op tekening.	€ 255,00
6011	Wandcontactdoos buiten-dubbel Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos, spatwaterdicht aan de buitengevel, niet schakelbaar op een bestaande eindgroep. Positie aangeven op tekening.	€ 280,00
6012	Buitenlichtpunt op extra schakelaar Het aanbrengen van een buitenlichtpunt met schakelaar binnen nabij lichtpunt. Positie aangeven op tekening.	€ 213,00
6013	Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (exclusief armatuur) op een bestaande schakelaar. Positie aangeven op tekening.	€ 172,00

6014	Grondkabel 5-aderig, 10 meter Het aanbrengen van een grondkabel (5-aderig) op rol van 10 meter, nabij de achtergevel, op een aparte eindgroep in de meterkast. Positie aangeven op tekening.	€ 605,00
6015	Grondkabel 5-aderig, 25 meter Het aanbrengen van een grondkabel (5-aderig) op rol van 25 meter, nabij de achtergevel, op een aparte eindgroep in de meterkast. Positie aangeven op tekening.	€ 775,00
6016	Grondkabel 5-aderig binnen schakelbaar, 10 meter Het aanbrengen van een grondkabel op rol van 10 meter, nabij de achtergevel, op een aparte eindgroep in de meterkast en binnen schakelbaar. Positie grondkabel en schakelaar aangeven op tekening.	€ 630,00
6017	Grondkabel 5-aderig binnen schakelbaar, 25 meter Het aanbrengen van een grondkabel op rol van 25 meter, nabij de achtergevel, op een aparte eindgroep in de meterkast en binnen schakelbaar. Positie grondkabel en schakelaar aangeven op tekening.	€ 795,00
6019	Aansluitpunt t.b.v. zonwering Het aanbrengen van een bedraad aansluitpunt ten behoeve van zonwering op de buitengevel. Dit betreft een aansluitpunt zonder schakelaar. Het aansluitpunt wordt standaard in de rechter bovenhoek (vanaf buitenzijde gezien) in de dagkant geplaatst. LET OP!! Mocht u bijvoorbeeld een knik-/valscherp willen plaatsen, geef dan de juiste positie en hoogte van het aansluitpunt op tekening en/of in de memo aan.	€ 230,00
6020	Plafondlichtpunt verplaatsen Het verplaatsen van een plafondlichtpunt binnen dezelfde ruimte. Positie aangeven op tekening. Let op! In de maatvoering hanteren we een marge van +/- 15 cm vanwege de aanwezigheid van kanalen en/of leidingsleuven in de vloerplaten. Een verplaatsing binnen deze marge zullen wij dus zonder overleg doorvoeren.	€ 110,00
6021	Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar. Positie lichtpunt en schakelaar aangeven op tekening. Let op! In de maatvoering hanteren we een marge van +/- 15 cm vanwege de aanwezigheid van kanalen en/of leidingsleuven in de vloerplaten. Een verplaatsing binnen deze marge zullen wij dus zonder overleg doorvoeren.	€ 215,00

6022	<p>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt gelijkgeschakeld met een bestaand plafondlichtpunt.</p> <p>Positie aangeven op tekening.</p> <p>Let op! In de maatvoering hanteren we een marge van +/- 15 cm vanwege de aanwezigheid van kanalen en/of leidingsleuven in de vloerplaten. Een verplaatsing binnen deze marge zullen wij dus zonder overleg doorvoeren.</p>	€ 170,00
6023	<p>Verplaatsen wandlichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van een wandlichtpunt binnen dezelfde ruimte.</p> <p>Positie en/of afwijkende hoogte aangeven op tekening.</p> <p>De standaard hoogte is ca. 180 cm.</p>	€ 55,00
6024	<p>Extra wandlichtpunt op extra schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op schakelaar. Standaard hoogte ca. 180 cm.</p> <p>Positie en/of afwijkende hoogte aangeven op tekening.</p>	€ 215,00
6025	<p>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt gelijkgeschakeld met een ander wandlichtpunt. Standaard hoogte ca. 180cm.</p> <p>Positie en/of afwijkende hoogte aangeven op tekening.</p>	€ 170,00
6026	<p>Vorbereiding inbouwspots i.p.v. bestaand lichtpunt</p> <p>Het aanbrengen van een voorbereiding t.b.v. een inbouwspot op bestaande schakelaar. Het standaard plafondlichtpunt komt hiermee te vervallen. Standaard diameter sparing: ca. 80 mm. Positie aangeven op tekening.</p> <p>Let op! Door maattoleranties kan het zijn dat spots qua uitlijning niet altijd precies in één lijn staan. In de maatvoering hanteren we een marge van +/- 15 cm vanwege de aanwezigheid van kanalen en/of leidingsleuven in de vloerplaten. Een verplaatsing binnen deze marge zullen wij dus zonder overleg doorvoeren.</p> <p>De mogelijkheid bestaat dat de installateur de centraaldoos van het plafondlichtpunt wel nodig heeft voor het aanleggen van het elektra-netwerk. Deze centraaldoos wordt dan zoveel mogelijk op de oorspronkelijke positie van het plafondlichtpunt aangebracht en afgedekt met een centraalplaat (een rond afdekplaatje).</p>	€ 110,00
6027	<p>Vorbereiding inbouwspot met schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een voorbereiding t.b.v. een inbouwspot met schakelaar. Positie aangeven op tekening. Standaard diameter sparing: ca. 80 mm.</p> <p>Let op! Door maattoleranties kan het zijn dat spots qua uitlijning niet altijd precies in één lijn staan. In de maatvoering hanteren we een marge van +/- 15 cm vanwege de aanwezigheid van kanalen en/of leidingsleuven in de vloerplaten. Een verplaatsing binnen deze marge zullen wij dus zonder overleg doorvoeren.</p>	€ 295,00

6028	Vorbereiding extra inbouwspot op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een voorbereiding t.b.v. een extra inbouwspot op bestaande schakelaar. Positie aangeven op tekening. Standaard diameter sparing ca. 80 mm. Let op! Door maattoleranties kan het zijn dat spots qua uitlijning niet altijd precies in één lijn staan. In de maatvoering hanteren we een marge van +/- 15 cm vanwege de aanwezigheid van kanalen en/of leidingsleuven in de vloerplaten. Een verplaatsing binnen deze marge zullen wij dus zonder overleg doorvoeren.	€ 215,00
6029	Schakelaar wijzigen naar LED-/halogeendimmer Het wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar een LED-halogeene dimmer. Schakelaar aangeven op tekening.	€ 232,00
6030	Extra lichtschakelaar (wisselschakelaar) Het aanbrengen van een extra schakelaar voor het schakelen van een bestaand lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Positie extra schakelaar aangeven op tekening.	€ 195,00
6031	Verplaatsen schakelaar Het verplaatsen van een schakelaar binnen dezelfde ruimte Positie aangeven op tekening.	€ 55,00
6032	Plafondlichtpunt wijzigen in wandlichtpunt Het wijzigen van een standaard plafondlichtpunt in een wandlichtpunt. Standaard hoogte ca.180cm. Positie en/of afwijkende hoogte wandlichtpunt aangeven op tekening. Let op: De mogelijkheid bestaat dat de installateur de centraaldoos van het plafondlichtpunt wel nodig heeft voor het aanleggen van het elektra-netwerk. Deze centraaldoos wordt dan zoveel mogelijk op de oorspronkelijke positie van het plafondlichtpunt aangebracht en afgedekt met een centraalplaat (een rond afdekplaatje).	€ 55,00
6033	Schakelaars voorzien van 0-draad De schakelaars in de gehele woning voorzien van een 0-draad (blauw).	€ 445,00
6048	Extra bedrade leiding t.b.v. CAI Het aanbrengen van een extra bedrade en afgemonteerde CAI aansluiting. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold afgeleverd. Bij meerdere aansluitingen is een versterker aan te bevelen, deze valt buiten deze optie. Positie aangeven op tekening.	€ 303,00
6049	Extra bedrade leiding t.b.v. UTP CAT 6 Het aanbrengen van een bedrade en afgemonteerde UTP Cat 6 aansluiting. Positie aangeven op tekening.	€ 313,00
6050	Extra bedrade leiding met UTP Cat 6 en CAI Het aanbrengen van een bedrade en afgemonteerde UTP Cat 6 en CAI aansluiting. Positie aangeven op tekening.	€ 371,00
6051	Extra bedrade leiding met 2x UTP Cat 6 Het aanbrengen van een 2x bedrade en afgemonteerde (in 1 afdekraam) UTP Cat 6. Positie aangeven op tekening.	€ 371,00

6060	Aansluiting t.b.v. een auto laadpunt inclusief laadpaal Bijenkorf en Duizendpoot	Offerte
	Bedrade aansluiting nabij de parkeerplaats tot in de meterkast inclusief laadpaal t.b.v. een elektrische auto. Prijs op aanvraag.	
6070	Meterkast aanpassen	€ 504,00
	Het aanpassen van de meterkast indien in de woning 9 groepen of meer worden aangebracht (standaard zijn 7 groepen in gebruik), middels het plaatsen van een extra aardlekschakelaar. Hierdoor kan er tot 12 groepen uitgebreid worden. Let op: uitbreiding in de meterkast kan tot gevolg hebben dat de standaard aansluiting van 3 x 25 Ampère gewijzigd moet worden in een hogere aansluiting, bijvoorbeeld in 3 x 40 Ampère. Dit kan tot hogere vastrechtkosten leiden bij de netbeheerder.	
6071	Aansluiting meterkast verzwaren van 3x25A naar 3x35A	Offerte
	Het verzwaren van de elektriciteitsaansluiting van 3x25A naar 3x35A. De meerprijs betreft alleen het wijzigen van de aansluiting. Let op: het verzwaren van de aansluiting kan tot hogere vastrechtkosten leiden bij de netbeheerder.	

7. Loodgieterswerk

7000	Buitenkraan vorstvrij voorgevel Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije tapkraan VSH, inclusief stopkraan. Positie: op de voorgevel. Hoogte circa 600mm+p	€ 795,00
7001	Buitenkraan vorstvrij achtergevel Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije tapkraan VSH, inclusief stopkraan. Positie: op de achtergevel. Hoogte circa 600mm+p	€ 938,00
7002	Schrobput onder buitenkraan voorgevel Het aanbrengen van een schrobput onder de buitenkraan (kunststof schrobput met rvs-rooster), inclusief de extra benodigde leidingen.	€ 546,00
7003	Schrobput onder buitenkraan achtergevel Het aanbrengen van een schrobput onder de buitenkraan (kunststof schrobput met rvs-rooster), inclusief de extra benodigde leidingen.	€ 959,00
7011	Plaatstalen uitstortgootsteen (koud+warm water) in berging Bijenkorf Het leveren en monteren van een uitstortgootsteen met wandmengkraan (warm- + koudwater) in de berging. Uitstortgootsteen van plaatstaal, afmeting circa 50x33 cm, inclusief RVS emmerrooster. Positie tegen de woningscheidende wand.	€ 1.590,00
7013	Afvoer condensdroger Het aanbrengen van een T-stuk op de rioleringsafvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger.	€ 117,00
7020	Ruimte thermostaat apart te regelen De warmtepompinstallatie wordt in de basis aangestuurd op basis van een master/slave regeling: Bij deze variant bepaald de thermostaat in de woonkamer dat warmte afgegeven wordt in de andere ruimtes. wanneer de woonkamer geen warmte vraagt zal de verwarming op de slaapkamer ook niet aan gaan. Bij een Master/ Master regeling kunnen de slaapkamers ook als in de woonkamer geen warmtevraag is verwarmt worden. Deze optie vraagt wel meer energieverbruik dan bij een master/slave regeling.	€ 3.315,00
7100	Standaard boiler vergroten Het vergroten van de boiler van 200 naar 300 liter zodat meer warm tapwater beschikbaar is. Let op: -Door het vergroten van de boiler past de warmtepomp niet meer in de kastmodule, deze wordt naast de module geplaatst. -De wasmachineaansluiting wordt verplaatst naar de originele positie van de warmtepomp.	€ 4.180,00

8. Keuken

8501	Leidingwerk keuken standaard uitvoeren	Standaard
	De standaard aansluitpunten worden aangebracht conform verkooptekening. Aanpassen leidingwerk keuken is mogelijk conform de procedure in de kopersinformatie	
8502	Aanpassen leidingwerk keuken-bouwnummer	Offerte
	Het aanpassingen van de standaard keukeninstallatie conform de aangeleverde keukentekening van de firma d.d.	

8. Sanitair en tegelwerk

8000	Sanitair standaard uitvoeren Sanitair uitvoeren conform technische omschrijving	Standaard
8001	Toilet begane grond casco Bijenkorf en Tuinpad Tweekapper en Duizendpoot Vrijstaand Toiletruimte kaal opleveren. Het spuitwerk op wanden, de kunststenen onderdorpel en wand- en vloertegelwerk komen te vervallen. De dekvloer wordt wel aangebracht. Vloerverwarming en het plafondspuitwerk worden wel aangebracht. Elektra: De aansluitpunten t.b.v. elektra worden op de standaard plaats afgemonteerd. Standaard conform verkoopbrochure. Installaties: Standaard sanitair komt te vervallen. Aansluitpunten ten behoeve van riolering en koudwater worden afgedopt op de standaard plaats. Het afzuigpunt ten behoeve van de ventilatie wordt afgemonteerd op de standaard plaats. Het inbouwreservoir wordt wel aangebracht in de leidingschacht waarna deze gesloten wordt. Standaard conform verkoopbrochure. Opmerking: Op dit alternatief is het gestelde onder Limitering garantie van toepassing.	€ -665,00
8003	Toilet verdieping casco Bijenkorf en Tuinpad Tweekapper en Duizendpoot Vrijstaand Toiletruimte kaal opleveren. Het spuitwerk op wanden, de kunststenen onderdorpel en wand- en vloertegelwerk komen te vervallen. De dekvloer wordt wel aangebracht. Vloerverwarming en het plafondspuitwerk worden wel aangebracht. Elektra: De aansluitpunten t.b.v. elektra worden op de standaard plaats afgemonteerd. Standaard conform verkoopbrochure. Installaties: Standaard sanitair komt te vervallen. Aansluitpunten ten behoeve van riolering en koudwater worden afgedopt op de standaard plaats. Het afzuigpunt ten behoeve van de ventilatie wordt afgemonteerd op de standaard plaats. Het inbouwreservoir wordt wel aangebracht in de leidingschacht waarna deze gesloten wordt. Standaard conform verkoopbrochure. Opmerking: Op dit alternatief is het gestelde onder Limitering garantie van toepassing.	€ -665,00

8100 **Badkamer Casco - type Bijenkorf Tweekapper** € -2.160,00

Badkamer casco opleveren. Het spuitwerk op wanden, de zandcementdekvloer, de kunststenen onderdorpel en wand- en vloertegelwerk komen te vervallen. Leidingen op de vloer blijven in het zicht en worden niet afgedekt.

Vloerverwarming vervalt, hier zal een lus aangebracht worden in de badkamer, deze kan nadien door een erkend installateur gebruikt worden om eventueel aangebrachte vloerverwarming aan te sluiten. Het plafondspuitwerk wordt wel aangebracht.

Elektra:

De aansluitpunten t.b.v. elektra worden op de standaard plaatsen afgemonteerd. Standaard conform verkoopbrochure.

Installaties:

Standaard sanitair komt te vervallen. Aansluitpunten ten behoeve van riolering en koud- en warmwater worden afgedopt op de standaard plaats. De leidingen worden niet ingefreesd en voor de wand geplaatst. Het afzuigpunt ten behoeve van de ventilatie wordt afgemonteerd op de standaard plaats. Standaard conform verkoop-brochure.

LET OP!!

- De garantie op de inregeling en het in bedrijfstellen van de verwarmingsinstallatie vervalt (systeemgarantie), de productgarantie blijft wel van kracht.
- Het opnieuw inregelen van de installatie dient door een erkend installateur te gebeuren.
- U dient rekening te houden met de plaatselijke voorschriften van de nuts- en warmtenet bedrijven.

Opmerking: Op dit alternatief is het gestelde onder Limitering garantie van toepassing.

8100 **Badkamer Casco - type Tuinpad Tweekapper** € -2.350,00

Badkamer casco opleveren. Het spuitwerk op wanden, de zandcementdekvloer, de kunststenen onderdorpel en wand- en vloertegelwerk komen te vervallen. Leidingen op de vloer blijven in het zicht en worden niet afgedekt.

Vloerverwarming vervalt, hier zal een lus aangebracht worden in de badkamer, deze kan nadien door een erkend installateur gebruikt worden om eventueel aangebrachte vloerverwarming aan te sluiten. Het plafondspuitwerk wordt wel aangebracht.

Elektra:

De aansluitpunten t.b.v. elektra worden op de standaard plaatsen afgemonteerd. Standaard conform verkoopbrochure.

Installaties:

Standaard sanitair komt te vervallen. Aansluitpunten ten behoeve van riolering en koud- en warmwater worden afgedopt op de standaard plaats. De leidingen worden niet ingefreesd en voor de wand geplaatst. Het afzuigpunt ten behoeve van de ventilatie wordt afgemonteerd op de standaard plaats. Standaard conform verkoop-brochure.

LET OP!!

- De garantie op de inregeling en het in bedrijfstellen van de verwarmingsinstallatie vervalt (systeemgarantie), de productgarantie blijft wel van kracht.
- Het opnieuw inregelen van de installatie dient door een erkend installateur te gebeuren.
- U dient rekening te houden met de plaatselijke voorschriften van de nuts- en warmtenet bedrijven.

Opmerking: Op dit alternatief is het gestelde onder Limitering garantie van toepassing.

8300 **Sanitair-bouwnummer ...** Offerte

Sanitair conform orderbevestiging, nr. d.d.

8400 **Tegelwerk-bouwnummer...** Offerte

Tegelwerk conform showroomrapport d.d.

8500

Limitering garantie casco toilet en/of badkamer

N.v.t.

Door het vervallen van wand- en vloerafwerking in de badkamer en/of toiletruimte, wordt niet voldaan aan de waterdichtheidseisen zoals gesteld in het Bouwbesluit. De Verkrijger dient er zelf voor zorg te dragen dat zo spoedig mogelijk na oplevering van de woning, hier alsnog aan wordt voldaan. De tekst van het betreffende artikel uit het Bouwbesluit is op te vragen bij de Ondernemer.

Geluid

De inrichting van een leidingaanleg in de badkamer en/of toilet dient zodanig te geschieden dat geen geluidsoverlast ontstaat ten opzichte van naastgelegen woningen. Een en ander is vermeld in het Bouwbesluit. De tekst van de betreffende artikelen is op te vragen bij de Ondernemer.

Nieuw Inspectie Beleid Nutsbedrijven

Indien door de verkrijger werkzaamheden aan de water- en elektrische installaties worden verricht, moeten deze voldoen aan de voorwaarden van de nutsbedrijven. De werkzaamheden moeten door de nutsbedrijven eventueel worden gekeurd, tenzij ze worden verricht door een zogenoemde 'waarborg installateur'. De mogelijkheid bestaat dat de nutsbedrijven (met name het waterleidingbedrijf) bepaalde voorwaarden stellen aan voornoemde werkzaamheden en/of extra controle- c.q. keuringskosten in rekening brengen. De Verkrijger dient een en ander zelf met bovengenoemde bedrijven af te stemmen en is hiervoor zelf verantwoordelijk. Eventuele extra kosten komen voor rekening van de Verkrijger.

Limitering garantie en vrijwaring

Ten aanzien van werkzaamheden, materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht/toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan (in)direct het gevolg zijn, vrijwaart de verkrijger de ondernemer voor mogelijke aanspraken van derden, zijn de artikelen 17 en 18 van de Algemene Voorwaarden bij de koop-/aannemingsovereenkomst niet van toepassing en wordt geen Woningborggarantie verstrekt.

Wanneer de Verkrijger in de garantieperiode zelf werkzaamheden verricht aan de cv-installatie, zoals het aanbrengen van andere radiatoren, vloerverwarming of het uitbreiden van de installatie, kunnen we niet meer garant staan voor een goede werking van de cv-installatie. Dit houdt in dat de garantie op de desbetreffende installatie geheel komt te vervallen. Het toch inschakelen van de servicedienst (van aannemer/installateur) in verband met een slechte werking van de installatie, welke gevolg is van bovenstaande werkzaamheden, zal volledig aan de Verkrijger in rekening worden gebracht.

9. Overig

9510-4	Vervallen spuitwerk begane grond Bijenkorf Tweekapper Vervallen van het spuitwerk op het plafond van de begane grond inclusief het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in de toiletruimte van de begane grond. De voorbereidende werkzaamheden worden wel uitgevoerd.	€ -450,00
9510-5	Vervallen spuitwerk begane grond Tuinpad Tweekapper en Duizendpoot Vrijstaand Vervallen van het spuitwerk op het plafond van de begane grond inclusief het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in de toiletruimte van de begane grond. De voorbereidende werkzaamheden worden wel uitgevoerd.	€ -450,00
9520-5	Vervallen spuitwerk gehele woning Tuinpad Tweekapper en Duizendpoot Vrijstaand Vervallen van het spuitwerk op het plafond in de gehele woning inclusief het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in de toiletruimte(s). De voorbereidende werkzaamheden worden wel uitgevoerd.	€ -900,00