

PRIJSLIJST

20 Koopwoningen Silverveld - Het Broek Noord in Hengelo

MorgenWonen®



Bouwnr.	Adres	Type	Kaveloppervlakte in ca. m2	Koopsom v.o.n. incl. 21% BTW
1	Sprinkhaan 5A	hoekwoning	216	€ 245.000,00
2	Sprinkhaan 5B	tussenwoning	137	€ 219.000,00
3	Sprinkhaan 7A	tussenwoning	137	€ 208.000,00
4	Sprinkhaan 7B	tussenwoning	137	€ 219.000,00
5	Sprinkhaan 9A	tussenwoning	137	€ 208.000,00
6	Sprinkhaan 9B	tussenwoning	137	€ 208.000,00
7	Sprinkhaan 11A	tussenwoning	137	€ 219.000,00
8	Sprinkhaan 11B	hoekwoning	268	€ 259.000,00
9	Sprinkhaan 13A	hoekwoning	135	€ 222.500,00
10	Sprinkhaan 13B	tussenwoning	130	€ 217.000,00
11	Sprinkhaan 15A	tussenwoning	130	€ 206.000,00
12	Sprinkhaan 15B	hoekwoning	135	€ 222.500,00
13	Sprinkhaan 17A	hoekwoning	268	€ 259.000,00
14	Sprinkhaan 17B	tussenwoning	137	€ 208.000,00
15	Sprinkhaan 19A	tussenwoning	137	€ 208.000,00
16	Sprinkhaan 19B	tussenwoning	137	€ 208.000,00
17	Sprinkhaan 21A	tussenwoning	137	€ 208.000,00
18	Sprinkhaan 21B	tussenwoning	137	€ 208.000,00
19	Sprinkhaan 23A	tussenwoning	137	€ 208.000,00
20	Sprinkhaan 23B	hoekwoning	216	€ 245.000,00

* ALLE WONINGEN ZIJN "ENERGIENOTA NUL." OP DE METER WONINGEN

* U HOEFT NIET MEER VAN TEKENING AF TE KOPEN DE WONINGEN STAAN ER AL - MODELWONING OP AFSpraak TE BEZICHTIGEN

De koopsom v.o.n. is inclusief:

- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. Meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten stadsverwarming, water, elektra, riolering
- * Woningborggarantie

Niet in de koopsom v.o.n. is o.a. begrepen:

- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals advies - en afsluitkosten voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

SITUATIE

20 Koopwoningen Silverveld - Het Broek Noord in Hengelo

MorgenWonen®



Alle woningen zijn standaard uitgerust met een luxe afbouwpakket (t.w.v € 16.000,-) bestaande uit o.a.

- * Luxe keuken v.v. A-merk apparatuur voor vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat, koel-vriescombinatie, wandafzuigkap en keukenmengkraan
- * Luxe badkamer v.v. glazen douchecabine, hangend toilet van Villeroy & Boch, badkamermeubel met 2 wasbakken en roestvrijstalen accessoires
- * Vloerverwarming begane grond en 1e verdieping, tevens zijn beide vloeren v.v. duurzame en onderhoudsarme vloerbedekking
- * In de gehele woning zijn alle wanden afgewerkt.
- * Zolderverdieping v.v. vloerbedekking, aansluiting wasmachine, technische installatiekast o.a. voorzien van WarmteTerugWinunit en Luchtwarmtepomp
- * Zelfs terras tegen achtergevel, het pad naar de berging en naar de voordeur wordt aangelegd en het gras is ingezaaid
- * Dak achterzijde volledig bekleed met kwaliteits hoogwaardige en duurzame zonnepanelen

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting.

De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, constructeur, aansluitkosten en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan de aannemer.

Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD Ontwikkeling BV.

Verkoop en inlichtingen:

Leverink+Assen®
Resultaatmakelaars

Demmersweg 3-13
7556 BN Hengelo
Tel. (074) 250 34 34
info@leverink-assen.nl
www.leverink-assen.nl

ten Hag **IBG**
MAKELAARSGROEP
Weet wat er te koop is.

Burg.Jansenplein 30
7551 ED HENGLO
Tel. (074) 250 65 66
hengelo@tenhag.nl
www.tenhag.nl